

# Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia (220000 EUR)



Luogo

**Piemonte, Montafia**

<https://www.annunci.it/x-642329-z>

A Montafia in provincia di Asti, zona Monferrato, in Via Viale 5, a pochi passi dal centro paese, vendiamo villa indipendente con terreno circostante, posta su pianoro panoramico alla sommità di un rilievo, con vista verso il santuario di Castelnuovo Don Bosco. L'immobile, disposto su 190 mq complessivi su quattro lati liberi circondata dal terreno di proprietà, si sviluppa su tre livelli ed è composto come segue.

Al piano terreno ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, e terrazzo che corre intorno a parte del fabbricato. Al piano superiore mansardato, accessibile da scala interna, un ampio ambiente, fruibile come seconda camera da letto, o studio con ripostiglio e servizio igienico. Al piano semi interrato, la grande tavernetta con bagno, la lavanderia, il locale caldaia, la cantina e l'autorimessa su 36 mq.

La costruzione del fabbricato è del 1982.

Completa la proprietà il terreno circostante con il giardino, il vialetto d'accesso, l'area piantumata, su una superficie di più di 5.000 mq., con una capacità edificatoria residua per eventuale altra costruzione o ampliamento.

Il centro di Torino è comodamente raggiungibile dal comune di Montafia percorrendo i 40 km che lo separano in 40 minuti, attraverso il vicino ingresso dell'autostrada. Mentre Asti, dista a circa 20 km, e si raggiunge in circa 20 minuti.

La proprietà viene posta in vendita a 220.000 Euro.

Per informazioni e appuntamenti, telefonare a IGEA IMMOBILIARE 339 28

Certificazione energetica in corso di emissione.

Tel: 0110200748



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



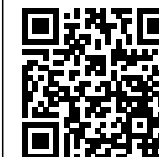
Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



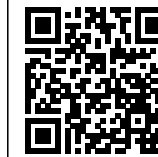
Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>



Villa di 175 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Montafia

<https://www.annunci.it/x-642329-z>