

# Casa singola in vendita a Montecalvoli Basso - Santa Maria a Monte 220 mq Rif 11832



Luogo

Toscana, Santa Maria a Monte

<https://www.annunci.it/x-642338-z>

Cod.11264 - Montecalvoli - Santa Maria a Monte Villa monofamiliare. Eleganza, raffinatezza, stile e tecnologia, sono solo alcune caratteristiche di questa splendida villa di recente costruzione che vi stupirà per la sua bellezza, riservatezza e per il gradevole giardino che la circonda. Un'attenta progettazione ha donato all'abitazione la miglior funzionalità possibile dislocando sapientemente gli ambienti principali su un unico livello e permettendo al visitatore di godere al meglio ogni spazio. Il riservato e discreto accesso alla villa ci accompagna all'ingresso principale dove l'eleganza si mostra in tutto il suo splendore e ci travolge immediatamente con particolari di classe e design; entrando ci troviamo in un ambiente ampio e accogliente che si apre a destra su una grande sala caratterizzata da una immensa finestra sul giardino e un camino passante che unisce questo ambiente con la sala da pranzo; a sinistra una vetrata si apre su un gradevole salotto con doppia finestra e un comodo studio, mentre davanti a noi una meravigliosa scala di design conduce al piano mansardato open-space affacciato sulla zona giorno e dal quale godere della imponente struttura lignea del tetto e accedere alla terrazza esposta sul giardino. Proseguendo, la zona giorno ci offre ancora l'ampia sala da pranzo, sulla quale si affaccia la moderna cucina a vista e da dove è possibile accedere alla loggia attrezzata con forno in muratura e barbecue per deliziosi pranzi all'aperto. A servizio della zona giorno si può godere di un raffinato bagno con al suo interno una piccola stanza Spa dotata di doccia emozionale e bagno turco. La zona notte, ben separata, si compone di tre camere matrimoniali una delle quali con cabina armadi e bagno privato con vasca idromassaggio; un bagno completo di doccia emozionale, un ripostiglio e una stanza di servizio dalla quale è possibile accedere al garage di 75 mq finestrato, che ospita un bagno e il locale tecnico. L'eccellente livello delle finiture e degli impianti ci offrono vantaggiose soluzioni tecnologiche e di risparmio energetico, sono presenti pannelli solari, impianto fotovoltaico, impianto di condizionamento e riscaldamento a pavimento, pareti e tetto altamente coibentati. Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. MF792 Per maggiori informazioni potete contattarci al numero fisso 050 424 , al seguente numero 393 54 (Michael) o venirci a trovare, previo appuntamento, presso la sede di Via Delle Medaglie D'oro, 41 Pisa.



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>



Casa singola in vendita a  
Montecalvoli Basso - Santa  
Maria a Monte 220 mq Rif  
1183273  
<https://www.annunci.it/x-642338-z>