Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi (650000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Sasso Marconi**
https://www.annuncici.it/x-642360-z

Siamo lieti di presentare in vendita una storica villa unifamiliare del '900, situata nella suggestiva località di Borgonuovo, Sasso Marconi.
Immersa in un magnifico parco pianeggiante di 3.800 mq, arricchito da alberi secolari, questa proprietà offre un contesto esclusivo e tranquillo, a pochi passi dalle principali arterie stradali e dai caselli autostradali.

La villa, da ristrutturare e senza vincoli architettonici, rappresenta un'ottima opportunità per investitori e sviluppatori, grazie alla possibilità di interventi di nuova costruzione e frazionamento. È possibile procedere con rinvigorenti lavori di ristrutturazione, ampliando la struttura esistente fino al 20% o più, a seconda della qualità dell'intervento (antisismica, classe energetica), oppure optare per la demolizione e ricostruzione, che consente la realizzazione di due ville bifamiliari, per un totale di quattro unità abitative.

La zona circostante è ben servita da villette, condomini, scuole e attività commerciali, e la comodità dei mezzi pubblici è garantita dalla vicinanza alla fermata ferroviaria di Borgonuovo.

Non perdere questa straordinaria occasione per realizzare il tuo progetto immobiliare! Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita alla proprietà.

Tel: 0514852327

Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z
Terreno di 3800 msup2 in vendita a Sasso Marconi
https://www.annuncici.it/x-642360-z