Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni (2177069 EUR)

Luogo **Umbria, Terni**
https://www.annuncici.it/x-642367-z

In asta area parzialmente edificabile a Terni, lungo Strada di Maratta Bassa
- a 750 metri dallo svincolo per la Strada Statale Tiberina
- in zona industriale

Superficie: 152.195 mq

I terreni in vendita sono ubicati nella periferia industriale a ridosso della Strada Maratta Bassa e a confine con il Fosso San Giovanni ed il fiume Nera.
Attualmente risultano coltivati da terzi.
Le particelle che formano ricadono in diverse aree del PRG:
- Zona D per l'industria e l'artigianato (D21), sono destinate esclusivamente all'insediamento di edifici ed attrezzature per la media e piccola industria e per l'artigianato su lotti non inferiori a 1.000 mq
- Zona D – Tutela acque sotterranee, i terreni ricadenti sono assoggettati a studi idraulici preventivi.
- Zona F verde pubblico in Parchi territoriali (GVP2)
- Zona D per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato
- Zona per infrastrutture tecnologiche e distributive generali e di quartiere (F6)
- Zona S viabilità e piazze, parcheggi, percorsi e sentieri, viabilità lacustre e fluviale.

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Terni al:
Foglio 80 – Particella 149 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 1.470 mq – R.D. € 9,19 – R.A. € 7,97
Foglio 81 – Particella 54 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 19.960 mq – R.D. € 124,73 – R.A. € 108,24
Foglio 81- Particella 58 – Porzione AA – Seminativo irriguo - Classe 2 – 88 mq – R.D. € 0,55 – R.A. € 0,48
Foglio 81 – Particella 58 – Porzione AB – Pascolo – Classe 1 – 52 mq – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,02
Foglio 81 – Particella 63 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 21.400 mq – R.D. € 133,75 – R.A. € 116,05
Foglio 81 – Particella 64 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 9.750 mq – R.D. € 32,73 – R.A. € 28,87
Foglio 81 – Particella 65 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 46.530 mq – R.D. € 420,18 – R.A. € 252,32
Foglio 81 – Particella 614 – Seminativo irriguo– Classe 2 – 15.435 mq – R.D. € 96,46 – R.A. € 83,70
Foglio 81 – Particella 71 – Seminativo irriguo arborato – Classe 1 – 26.570 mq – R.D. € 157,81 – R.A. € 157,81
Foglio 81 – Particella 72 – Porzione AA – Seminativo – Classe 1 – 4.000 mq – R.D. € 29,95 – R.A. € 22,72
Foglio 81 – Particella 72 – Porzione AB – Fabbricato rurale – 760 mq
Foglio 81 – Particella 74 – Pascolo – Classe 1 – 860 mq – R.D. € 0,71 – R.A. € 0,40
Foglio 81 – Particella 79 – Seminativo irriguo – classe 2 – 1.320 mq – R.D. € 4,43 – R.A. € 7,16
Foglio 81 – Particella 128 – Seminativo irriguo arborato – Classe 2 – 850 mq – R.D. € 2,85 – R.A. € 4,61

Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z
Immobile in asta di 152195 msup2 in vendita a Terni https://www.annuncici.it/x-642367-z

Foglio 81 – Particella 129 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 930 mq – R.D. € 8,41 – R.A. 5,04
Foglio 82 – Particella 95 – Seminativo irriguo – Classe 2 – 2.220 mq – R.D. € 20,06 – R.A. € 12,04

Tel: 0286882269