

Rif30721221-199 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 170 mq



Luogo

Sicilia, Trecastagni

<https://www.annunci.it/x-642378-z>

La villetta si sviluppa su tre livelli e si compone di tre locali al piano terra, ed esattamente una cucina soggiorno in open space ed una camera oltre il bagno di rappresentanza /lavanderia;

Al Piano Primo Mansardato troviamo due camere oltre il bagno;

Al Piano Cantonato con affaccio su corte esterna troviamo un vano unico.

Il riscaldamento è autonomo ed è alimentato a metano, mentre gli impianti sono a radiatori, garantendo il massimo comfort in ogni stagione dell'anno, grazie anche agli infissi in PVC rinforzato da 76 mm con doppi vetri camera, che garantiscono un'ottima efficienza energetica e un isolamento acustico e termico di altissimo livello.

La villetta è inoltre dotata di cappotto termico da otto cm ed un sistema fotovoltaico da 3 KW che permette di ridurre i consumi energetici e di risparmiare sulle bollette.

Completa la proprietà uno spazio esterno di circa 250 mq, distribuito tra posti auto per circa tre autovetture, ballatoi e giardinetto ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Non perdere l'opportunità di acquistare una villetta di nuova costruzione, in una zona residenziale e tranquilla, a soli trecento metri dalla rinomata piazza Sant'Alfio.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Tel: 0931413926



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>



Rif30721221-199 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 170 mq

<https://www.annunci.it/x-642378-z>