

# AtticoMansarda - Pescara . Rif. c.v.875 (420000 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Pescara**

<https://www.annunci.it/x-642437-z>

Prestigioso e panoramico attico pentalocale con vista mare in Classe A1 con taverna e giardino, grande garage di mq. 37 e n.2 posti auto di proprietà, sito a Pescara Colli in Strada Colle Scorrano. L'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita un ampio attico pentalocale di mq.150 con splendida vista mare e monti in tripla esposizione, con ampio terrazzo, posto al terzo ed ultimo piano, in una bellissima e recente palazzina dalle forme moderne e di poche unità abitative, finemente rifinita ed in ottimo contesto abitativo. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno molto luminosa con grande cucina a vista con isola centrale, accesso ad un grande terrazzo vivibile con splendida vista mare e zona lavanderia, disimpegno che divide la zona giorno da quella notte con tre grandi camere matrimoniali con balcone con vista mare ed una cameretta ad oggi utilizzata come zona lavanderia sempre con balcone, due grandi bagni con finestra rifiniti nei minimi particolari. Al piano terra troviamo un grandissimo garage con basculante fuori misura motorizzata che permette l'accesso ad una ampia taverna rifinita come appartamento indipendente con ampio bagno e giardino con grande gazebo motorizzato, ideale anche per essere regolarmente abitato da un familiare (genitore o figlio) che vogliono la propria indipendenza. A completamento di questa splendida unità abitativa troviamo anche due posti auto interni di proprietà. L'immobile è fornito di ascensore, portone blindato, impianto di climatizzazione caldo/freddo in ogni stanza, impianto di allarme, zanzariere, tapparelle elettriche, impianto fotovoltaico condominiale, riscaldamento a pavimento, cappotto termico ed infissi a doppio vetro di alto profilo termico/acustico. APE A1. Per informazioni o appuntamenti contattare il 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.875

<https://www.annunci.it/x-642437-z>