

VENDITA APPARTAMENTO VIA SARDEGNA GROTTAGLIE (260000 EUR)



Luogo **Puglia, Grottaglie**
<https://www.annuncici.it/x-642450-z>

Immobiliare Calzolaio propone in vendita un appartamento di circa 250 mq situato in una zona residenziale, vicina a tutti i servizi a pochi passi dal centro cittadino. L'immobile si sviluppa su tre livelli, collegati internamente da una scala in legno artigianale.

Al piano terra vi è la zona giorno composta da:

- Ingresso con zona living open space
- cucinino
- 1 studio
- 1 bagno
- 1 ripostiglio
- 1 balcone.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, dove troviamo:

- 3 vani letto
- cabina armadio nella camera da letto matrimoniale
- 1 bagno
- 2 balconi alla romana

Al secondo piano è posizionata la zona lavanderia con terrazzo esclusivo di proprietà.

A completare l'immobile vi è una tavernetta con forno a legna, un bagno ed un garage.

L'appartamento si presenta in perfette condizioni, completamente rifinito e curato nei dettagli, dispone di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, rivestimento in parquet, infissi in legno con doppio vetro, armadio a muro, vasca idromassaggio, climatizzatori, videocitofono e predisposizione per l'impianto di allarme. L'immobile si presenta come un ottimo investimento per l'acquisto di un'abitazione con ampi spazi, rifiniture di pregio ed in una posizione ideale per godere dei comfort offerti dal centro cittadino.

ANNO DI COSTRUZIONE: 2004

CLASSIFICAZIONE: C

Per maggiori informazioni:

immobiliare calzolaio

TEL 31184

TEL 09921

Via Alfieri 22

Tel: 3296318984

Via Alfieri 22

VIA GROTTAGLIE

V