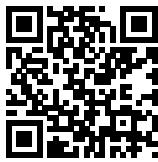


# VENDITA INTERO STABILE VIA KENNEDY VILLA CASTELLI (165000 EUR)



Luogo **Puglia, Villa Castelli**  
<https://www.annuncici.it/x-642452-z>

In zona centralissima e ben servita proponiamo in vendita un intero stabile con doppio accesso.

Al piano rialzato vi è un appartamento di circa 150 mq, composto da:

- Ingresso su soggiorno
- Cucina abitabile con camino
- 3 vani letto
- Doppi servizi
- 1 ripostiglio
- Terrazzo di proprietà esclusiva

Al piano terra è presente un secondo appartamento di circa 130 mq, composto da:

- Cucina
- 3 vani letto
- 1 bagno
- Chiostrina

Completano l'immobile due garage ed una cantina.

L'immobile è già abitabile, dotato di riscaldamento autonomo, rappresenta un'ottima soluzione immobiliare per le famiglie, grazie ai suoi spazi ed alla sua posizione strategica.

La presenza del secondo appartamento è ideale per accogliere degli ospiti garantendo privacy e comodità.

Il terrazzo esclusivo consente di potersi rilassare all'aria aperta ed offre la possibilità di edificare per poter aumentare gli spazi o creare un ulteriore appartamento.

CLASSE ENERGETICA: G

Per maggiori informazioni:

Immobiliare Calzolato  
TEL 393 21 099 21  
via Alfieri 21 - 70122 Bari  
via Mammarella 1 - 70122 Bari  
Tel: 329 890 21 099 21