

# Rif30721022-364 - Negozio in Vendita a Catania - Viale Rapisardi di 174 mq



Luogo

Sicilia, Catania

<https://www.annunci.it/x-642511-z>

Questa è un'ottima opportunità di investimento per chi desidera aprire un negozio o un'attività aperta al pubblico in una delle zone più frequentate di Catania.

Il negozio si trova al Viale Mario Rapisardi, una delle arterie principali della città, che gode di una grande visibilità e di un alto flusso di potenziali clienti.

Si tratta di un locale situato al piano terra di un edificio di nuova costruzione, cosa che garantisce un facile accesso sia ai clienti che ai fornitori e fornisce all'occhio dei passanti un'immagine fresca, dinamica e accattivante.

Attualmente lo spazio è libero al rogito, e verrà consegnato rifinito come da capitolato oppure, in accordo con la società venditrice, personalizzato secondo le necessità del nuovo proprietario.

L'interno è composto da un ampio locale espositivo di 150 mq circa e da un vano finestrato utilizzabile come ufficio o come locale deposito. Inoltre, è presente un bagno, garantendo il massimo comfort per i clienti e il personale, per un totale complessivo della bottega di 174 metri quadrati di superficie utile. Vi è anche, infine, un piccolo spazio esterno retrostante ideale per posizionare macchinari tecnici. L'ampia superficie permette di allestire il negozio in modo funzionale e di offrire una vasta gamma di prodotti ai clienti.

La posizione privilegiata della bottega, con esposizione delle vetrine direttamente sulla strada, offre una grande visibilità e facilita l'accesso per i clienti. Questo è un vero vantaggio per ogni attività commerciale, in quanto attira l'attenzione dei passanti e aumenta la possibilità di vendite.

Possibilità di acquistare anche uno o più box auto all'interno dello stesso stabile.

Non perdere l'opportunità di possedere una bottega in una delle zone più ambite di Catania, ideale per le più svariate attività: farmacia, centro scommesse, negozio, studio medico associato, show-room, concessionario, ecc...

Contatta subito il nostro team per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questo spazio commerciale.

Tel: 0931413926



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>



Rif30721022-364 - Negozio in  
Vendita a Catania - Viale  
Rapisardi di 174 mq

Z

<https://www.annunci.it/x-642511-z>