

Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora (145000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-642604-z>

PRIVATO VENDE (NO AGENZIE) ufficio 120 mq, Zona San Donato, Centro Piero della Francesca, Corso Svizzera, adiacenze Parco Dora, prezzo trattabile; due uffici, ognuno da 120 mq (adiacenti e comunicanti, per un totale di 240 mq, vendibili singolarmente o insieme); l'uno openspace, sala riunioni e bagno, l'altro, separato in quattro locali e bagno; recentemente ristrutturato, libero subito.

L'immobile si presta alla trasformazione d'uso per civile abitazione.

LOCALE

- Nella Palazzina Dirigenziale Fabbr. 4;
- 2° piano (3° fuori terra) con ascensori accessibile in carrozzina;
- Luminosi con ampie vetrate, affaccio a esposto a Ovest;
- Nuova controsoffittatura bianca ignifuga, coibentante e fonoassorbente;
- Pannelli d'illuminazione a Led;
- Pavimento bianco in marmo di Carrara;
- Cablaggio strutturato Cat. 7, connessione in Fibra;
- Nuovi termoconvettori fan-coil di riscaldamento e climatizzazione;
- Disponibilità posto/i auto coperto, garage chiuso, telecomando, con accesso diretto ascensore (+€6.000, 00);

CENTRO PIERO DELLA FRANCESCA

- Portineria e sorveglianza 24H;
- Adiacente al Parco Dora - Skate Park - Basket - Running - Ciclabile
- Servita da varie attività bar, tabacchi, ristoranti, palestre;

TRASPORTI


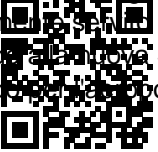
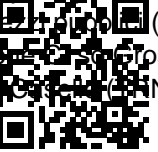







- a pochi minuti dal Centro di Torino,
- ottimamente collegato alle principali arterie stradali e autostradali, tangenziali Nord;

ottimamente collegato alle principali arterie stradali e autostradali, tangenziali Nord; comodamente servito dai mezzi pubblici (Linee 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100); comodamente servito dal porto di St. Eusebio (N);

PRIVATO VENDE (NO AGENZIE) ufficio 120mq, Zona San Donato area, Piero della Francesca Center, Corso Svizzera, adiacenze Parco Dora, prezzo trattabile; due uffici, each 120 sqm (adjacent and communicating, for a total of 240 sqm, can be sold individually or together); one open space, meeting room and bathroom, the other, separated into four rooms and bathroom; recently renovated, available immediately. The property lends itself to conversion for residential use.

PREMISES

In the Executive Building building 4;

 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora	 https://www.annunci.it/x-642604-z Ufficio 120 mq Centro Piero della Francesca Parco Dora
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- 2nd floor (3rd above ground) with wheelchair accessible elevators;
 - Bright with large windows, facing West;
 - New white fireproof, insulating and sound-absorbing false ceiling;
 - LED lighting panels;
 - White Carrara marble flooring;
 - Structured cabling Cat. 7, Fiber connection;
 - New fan-coil heating and air conditioning;
 - Availability of covered parking space/s, closed garage, remote control, with direct elevator access (+€6,000. 00);

PIERO DELLA FRANCESCA CENTER

- 24H concierge and surveillance;
- Adjacent to the Dora Park - Skate Park - Basketball - Running - Cycling
- Served by various activities bars, tobacconists, restaurants, gyms;

TRANSPORT

- a few minutes from the Center of Turin,
- excellently connected to the main roads and motorways, Northern ring roads;
- excellently served by public transport (Lines 3/9 GTT)
- convenient to the new C. so Grosseto Station (SFM);
- convenient for Caselle airport (TRN);.

Tel: 3805403421