

# Trilocale in affitto a Milano (1600 EUR)

Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-642875-z>



Rif. 309QRX In affitto splendido trilocale ristrutturato e arredato a nuovo, Milano zona MM2 Udine.

Scopri il piacere di vivere in una casa moderna, completa di ogni comfort, finemente ristrutturata a nuovo e libera subito!

Proponiamo in affitto un bellissimo trilocale di circa 95 mq, posto al 4° piano con ascensore di uno stabile ben abitato.

L'appartamento si distingue per luminosità e ottimale distribuzione degli spazi. Non essendo mai stato abitato è in condizioni perfette con infissi nuovi a doppi vetri, pavimenti in gres effetto parquet, aria condizionata/pompa di calore in tutti i locali, tapparelle automatizzate ed elettrodomestici di ultima generazione.

## CARATTERISTICHE

La doppia esposizione su due lati paralleli, il piano alto e gli infissi moderni garantiscono un'elevata luminosità, una corretta aerazione interna degli ambienti e un buon livello di isolamento acustico.

L'immobile è così composto:

- Accesso da porta blindata su disimpegno
- Soggiorno comodo e spazioso
- Cucina moderna con piano a induzione e accesso al balcone
- Camera da letto con bagno privato
- Camera da letto con accesso al balcone
- Secondo bagno moderno
- Capienza ripostiglio

A completare la proprietà, un solaio di pertinenza.

## LO STABILE E LA ZONA

Lo stabile è stato edificato elettricamente nelle ultime quattro anni. È in finanziaria gestita dalla MM2 Udine e alla facile accoglienza alla tangenziale Est di Milano nelle vicinanze sono presenti numerosi negozi e fast food.

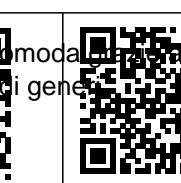
## CANONE E SPESE CONDOMINIALI

• Canone di locazione: € 1.600,00 mensili

• Spese condominiali: € 190,00 mese inclusivo riscaldamento, salvo conguaglio

• Classe energetica F - Ep. 194.31 kWh/m<sup>2</sup> anno  
• Trilocale in affitto a Milano

TIPOLOGIA DI CONTRATTO  
• Contratto Abitativo: 4+4 anni  
• Trilocale in affitto a Milano



## Trilocale in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-642875-z>

<a href="

---

- Deposito Cauzionale: 3 mensilità

- Anticipo: 1 mensilità

Contattaci per una visita! Non perdere l'opportunità di vivere in un quartiere vivace e ben servito. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita all'appartamento, non esitare a contattarci al numero 02/ 434 oppure [info@radovix.com](mailto:info@radovix.com).

L'agenzia immobiliare Radovix ti seguirà in tutte le fasi del processo di locazione: dall'appuntamento per visionare l'immobile alla proposta di affitto, dalla gestione della trattativa alla stesura contrattuale concludendo con la registrazione del contratto e la consegna dell'immobile senza dimenticare il verbale di consegna! Radovix, l'agenzia immobiliare di Milano dal 1960.

Tel: 0270638434