

Rif39481003-314 - Casa indipendente in Vendita a Valdobbiadene di 424 mq (330000 E)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annuncici.it/x-642971-z>

VALDOBBIADENE (Centro)

A pochi minuti a piedi da Piazza Marconi, RE/MAX propone immobile residenziale degli anni '60 con importanti metrature, diviso in due appartamenti indipendenti, triplo garage e scoperto di oltre 700 mq.

L'immobile si sviluppa su tre livelli e uno sottostrada. Al piano terra ha sede l'ingresso del vano scale comune e l'accesso indipendente del primo appartamento che risulta così composto: ingresso, cucina con terrazza rivolta su Via Fara, ampio soggiorno, bagno, tre camere matrimoniali, di cui una con terrazzino privato e due con la terrazza condivisa con il soggiorno.

Al piano primo si sviluppa è presente il secondo appartamento, dalla disposizione speculare all'appartamento al piano terra.

Al piano secondo ed ultimo ha sede la soffitta, dotata di altezze che permettono di sfruttare anche questo ambiente come mansarda.

Scendendo le scale si accede al piano seminterrato dove hanno sede i vani accessori quali: centrale termica, lavanderia, cantina, taverna e garage doppio. L'altro garage è sito sotto la terrazza del piano terra.

L'edificio gode di impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda.

Completa la proprietà uno scoperto verde esclusivo di circa 700 mq.

I servizi nelle immediate vicinanze dell'edificio (supermercati, scuole, piscine, palestre) e la vicinanza al centro facilmente raggiungibile a piedi, rendono questa proposta ideale per chi cerca una ricerca di tranquillità e privacy con la possibilità di migliorare il suo stile di vita, ma senza rinunciare alla comodità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica "F" - EP g/m²/año

57,98 kWh/m² anno

Indice energetico "F" - EP g/m² anno

57,98 kWh/m² anno

https://www.annuncici.it/x-642971-

Z

Riferimento

Rif39481003-314

Riferimento

Rif39481003-314

Riferimento

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573