

# Villa in vendita a Bari - 5 locali 172mq (449600 EUR)



Luogo **Puglia, Bari**  
<https://www.annuncio.it/x-642979-z>

## VILLA VIA DEGASPERI 376 QUARTIERE CARRASSI BARI

Vivere Bene! È questo l'obiettivo di una villa chic, comoda ed elegante come quella che proponiamo nell'area residenziale di Corso Alcide De Gasperi. Entrando in casa la prima cosa che colpisce è la vetrata affacciata sul giardino in grado di rendere il living davvero luminoso e poi dal disimpegno si accede al ripostiglio all due camera da letto ed al bagno. La scala protetta da un cristallo conduce al piano di sotto dove troviamo una spaziosa zona soggiorno con cucina disimpegnata, zona tv con maxi divani e poi lo studio con il bagno al piano. Il giardino ha dimensioni giuste senza essere troppo impegnativo, consente su richiesta anche la realizzazione di una piscina. Di pertinenza un posto auto esterno con la predisposizione per la colonnina di ricarica. Da sottolineare che ogni piano ha comunque un accesso indipendente che permette una flessibilità d'uso anche come unità indipendenti. Eccellenti le rifiniture da scegliere presso il rivenditore Barili per realizzare una casa davvero unica e su misura. I materiali utilizzati e le tecnologie costruttive ed impiantistiche consentiranno il conseguimento della ClasseA4 a cui si aggiunge un alto livello antismistico per vivere per sempre in tranquillità e sicurezza consumando pochissimo. La zona è bella e piena di verde, garantisce la tranquillità che hai sempre desiderato, respirando il mood eclettico di uno dei quartieri residenziali più eleganti della città. Maggiori dettagli e disciplinare tecnico sul sito web [www.degasperi376.it](http://www.degasperi376.it) La consegna è programmata per giugno 2024.

## SCHEDA TECNICA

Superficie piano terra e tavernetta mq 149,67

Superficie patio mq 28

Superficie giardino mq 178

Superficie posto auto mq 12

Superficie coperto interiale mq 12

tel: 080

<img