

# Villa in Via R. Wagner (250000 EUR)



Luogo **Sicilia, Altofonte**  
<https://www.annunci.it/x-643029-z>

Villa Indipendente in vendita di 270 mq ca., sita ad Altofonte in Contrada Timpone. L'immobile si sviluppa su 3 elevazioni;

Piano Seminterrato composto da: ingresso da saracinesca su un grande magazzino di 100 mq ca.. Tramite scale interne ed esterne si ha accesso al Piano Terra di 70 mq ca. composto da: salone con finestra e uscita su porticato, cucina soggiorno con lavanderia e finestre, disimpegno con uscita su un terrazzo di 60 mq ca. oltre aiuole e piccolo giardino retrostante con alberi da frutto.

Tramite scala interna si accede al Primo Piano composto da: Camera da letto con finestra, 2 camerette con balcone di 14 mq ca., bagno con finestra e terrazzo di 12 mq ca.;

Secondo Piano composto da: unico vano mansardato di 40 mq ca. con uscita su un terrazzo panoramico di 40 mq ca..

L'immobile dispone di 300 mq ca. di giardino e spazi esterni per area parcheggio. Buono stato, termoautonomo, pompe di calore, cisterna d'acqua sotterranea, impianto di allarme, infissi in alluminio vetrocamera e pavimentazione in marmo e ceramica.

Ape g. Per info FRIMM Palermo Agenzia & Servizi Immobiliari P.tta S. Spirito, 10 (C.so V. Emanuele Basso/Porta Felice) [www.frimmpalermo.com](http://www.frimmpalermo.com) TEL 091 22 cell 320 095

N.B. I dati tecnici dell'immobile, riportati in questa scheda informativa, in riferimento alle superfici, alla volumetria e/o altro sono da ritenersi puramente indicativi e descrittivi, pertanto si rimanda alla documentazione catastale dell'immobile.

 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner	 <a href="https://www.annunci.it/x-643029-z">https://www.annunci.it/x-643029-z</a> Villa in Via R. Wagner
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--