

# Capannone in vendita a Manfredonia - 9820mq (1800000 EUR)



Luogo **Puglia, Manfredonia**  
<https://www.annuncio.it/x-643061-z>

Gabetti Property Solutions propone in vendita capannone accatastato D/1 situato nel cuore dell'area PIP di Manfredonia, precisamente nel lotto 10. La zona in cui si trova è particolarmente strategica agevolando le operazioni logistiche e trasporto di merci in quanto è vicino alle principali arterie stradali. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità d'investimento per aziende che cercano uno spazio di qualità per la loro attività produttiva. Si compone di una prima parte di capannone dalla superficie di mq 7.720 di cui 1.820 destinati ad uffici amministrativi garantendo una soluzione completa per esigenze operative. Inoltre vi è una seconda parte di capannone di mq 1.200 completato da un'area esterna pertinenziale di mq 9.000. L'altezza sotto trave è pari a 6,5 mt, consentendo lo stoccaggio di merci voluminose e facilitando le operazioni di movimentazione interna.

Tel: 0809716872

Capannone in vendita a Manfredonia - 9820mq  
<https://www.annuncio.it/x-643061-z>

Capannone in vendita a Manfredonia - 9820mq  
<https://www.annuncio.it/x-643061-z>