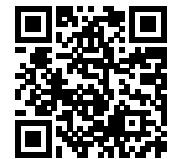


Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq (150000 EUR)



Luogo Liguria, Genova
<https://www.annuncici.it/x-643064-z>

CAPANNONE A BOLZANETO - VIA PASQUALE PASTORINO

Abbiamo il piacere di proporvi un capannone di 450 mq a Bolzaneto e più precisamente in Via Pasquale Pastorino.

Il locale si trova in prossimità del casello autostradale e sulla direttriva principale ottimamente servita dai mezzi pubblici e commerciali, è situato al primo piano di un complesso costituito da laboratori, magazzini ed uffici, da cui si accede tramite una rampa di scale, inoltre è presente un montacarichi che permette di caricare e scaricare bancali o merce molto pesante.

Il magazzino ha un'altezza di 4,5 metri circa e al suo interno presenta due spogliatoi (uomo e donna), un bar, e una reception per accogliere la clientela.

Attualmente il lotto risulta locato da una palestra per arrampicata, rendendolo molto interessante come investimento, in quanto il locatario risulta essere persona seria e puntuale. La scadenza del contratto termina ad aprile 2025.

INVESTIMENTO CHE POTRA' RENDERE L' 8.5% ANNUALMENTE

COLLABORIAMO CON TUTTE LE AGENZIE !!

Tel: 0106354208

	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z
	Capannone in vendita a Genova - 1 locale 450mq	https://www.annunciati.it/x-643064-z