

EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare (335000 EUR)



Luogo **Liguria, Ospedaletti**
<https://www.annunci.it/x-643577-z>

IN ESCLUSIVA proponiamo terreno di 1400 mq con progetto in corso di preparazione per approvazione (nella fase odierna possibilità di richiedere varianti prima della presentazione definitiva o di modificare totalmente il progetto).

L'immobile si trova sulla prima collina di Ospedaletti, in zona residenziale, tranquilla e soleggiata, distante meno di 5 minuti dal centro del paese e dalle spiagge.

Ad oggi è stata prevista la realizzazione di una prestigiosa villa di circa 180 mq disposta su due livelli così suddivisi:

Piano Terra: Zona giorno suddivisa in ampie zone funzionali quali un soggiorno doppio e cucina/pranzo. Disimpegno, bagno e vano scale. Superficie calpestabile 75mq

Piano Primo: Zona notte suddivisa in una camera da letto suite con cabina armadio, bagno e terrazzo, 1 camera da letto master con balcone privato, 1 camera da letto , disimpegno e bagno. Superficie calpestabile 70mq

Le grandi vetrate e gli spazi esterni attrezzati e a giardino permettono di vivere appieno tutto lo splendore dell'immobile in tutte le stagioni dell'anno. Possibilità di realizzazione di piscina.

Il terreno è suddiviso in 3 ampie porzioni contigue tra loro aventi lievi dislivelli e forma regolare; l'accesso alla proprietà è estremamente comodo dalla strada pubblica, favorendo inoltre gli allacci ad acqua, luce, gas e fognatura.

Tutte queste caratteristiche permettono di contenere i costi di realizzazione della villa limitando le opere e le movimentazioni di terra e materiali.

L'esposizione sud est, l'ottima luminosità e la splendida vista mare, rendono ancora più di pregevole l'immobile.

Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq

	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z
	EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare https://www.anunciati.it/x-643577-z