

EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare (335000 EUR)



Luogo **Liguria, Ospedaletti**
<https://www.annunci.it/x-643577-z>

IN ESCLUSIVA proponiamo terreno di 1400 mq con progetto in corso di preparazione per approvazione (nella fase odierna possibilità di richiedere varianti prima della presentazione definitiva o di modificare totalmente il progetto).

L'immobile si trova sulla prima collina di Ospedaletti, in zona residenziale, tranquilla e soleggiata, distante meno di 5 minuti dal centro del paese e dalle spiagge.

Ad oggi è stata prevista la realizzazione di una prestigiosa villa di circa 180 mq disposta su due livelli così suddivisi:

Piano Terra: Zona giorno suddivisa in ampie zone funzionali quali un soggiorno doppio e cucina/pranzo. Disimpegno, bagno e vano scale. Superficie calpestabile 75mq

Piano Primo: Zona notte suddivisa in una camera da letto suite con cabina armadio, bagno e terrazzo, 1 camera da letto master con balcone privato, 1 camera da letto, disimpegno e bagno. Superficie calpestabile 70mq


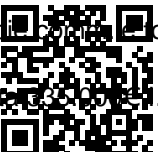








Le grandi vetrate e gli spazi esterni attrezzati e a giardino permettono di vivere appieno tutto lo splendore dell'immobile in tutte le stagioni dell'anno. Possibilità di realizzazione di piscina.

Il terreno è suddiviso in 3 ampie porzioni contigue tra loro aventi lievi dislivelli e forma regolare; l'accesso alla proprietà è estremamente comodo dalla strada pubblica, favorendo inoltre gli allacci ad acqua, luce, gas e fognatura.

Tutte queste caratteristiche permettono di contenere i costi di realizzazione della villa limitando le opere e le movimentazioni di terra e materiali.

L'esposizione sud est, l'ottima luminosità e la splendida vista mare, rendono ancora più di pregevole l'immobile.

Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq

 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare	 Superficie calpestabile totale 145 mq Superficie terrazzi 90mq Superficie terreno 1400mq Chiesta 335000 EUR P.E. N.B. Essendo un progetto in itinere, fino alla sua definitiva approvazione, disegni, rendering e dimensioni, devono essere intesi come informazioni indicative in quanto potrebbero subire modifiche durante l'iter autorizzativo. Tel: 0181-688277 https://www.annunci.it/x-643577-z EX26 Terreno edificabile per realizzazione splendida villa vista mare
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--