

# Appartamento in affitto a Siracusa - 16 locali 470mq (7500 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Gabetti Siracusa propone in affitto un'importante proprietà sita in uno storico palazzo dei primi anni del XX secolo, posto tra Piazza XXV Luglio e Corso Matteotti. L'immobile è offerto a operatori turistici o per destinazioni turistiche (b&b, casa vacanza o altra destinazione assimilabile) per un canone di 7.500 euro mensili (TRATTABILE). Complessivamente, l'immobile misura 470 mqc distribuiti sul secondo piano, terzo piano e piano terrazzato del palazzo. Al secondo piano, sono presenti tre appartamenti di complessivi 3 piani così composti: primo appartamento con ampia camera con balcone vista mare ed esposizione sul Tempio di Apollo, camera singola con finestra, camera singola con balcone e bagno con finestra sul cortile interno; il secondo appartamento ha ingresso su camera con finestra (affaccio sul tempio di Apollo), camera patronale con balcone sul corso Matteotti, piccola camera con bagno e finestra; il terzo appartamento ha ingresso sul corridoio, cucina abitabile con vista sul ronco di Corso Matteotti, ampio bagno, due camere (una con cabina armadio) con balcone su Corso Matteotti. Il terzo piano si presenta speculare, con tre appartamenti di 160 mqc complessivi e tagliati come quelli del secondo piano. Al piano quarto è presente una terrazza di 80 mq con una vista che domina l'Isola di Ortigia. L'intera unità viene proposta indivisa e richiede interventi sia di ristrutturazione che di adattamento alla destinazione d'uso.

<https://bit.ly/3HLurVr>

Tel: 09311416426

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>

Appartamento in affitto a  
Siracusa - 16 locali 470mq  
<https://www.annunci.it/x-643707-z>