

# Appartamento in vendita a Cecina Marina - Cecina 55 mq Rif 1292512 (235000 EUR)



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Cod.11101 - Appartamento in vendita a Cecina Mare, a pochi passi dalla spiaggia e dalla rigogliosa pineta. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra comfort e praticità, grazie alla sua posizione strategica vicino a tutti i servizi essenziali. Con ingresso indipendente, l'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, la camera matrimoniale accogliente e il disimpegno conducono al bagno ben rifinito. Un soppalco di 16 mq, accessibile tramite una elegante scala in legno, aggiunge spazio e versatilità all'ambiente.

Costruito nel 2008, l'appartamento è in ottimo stato e offre riscaldamento autonomo a metano, rendendolo perfetto per essere vissuto tutto l'anno. Situato al piano terra di una palazzina, gode di un orientamento nord-ovest che assicura una buona luminosità. Completa la proprietà un grazioso giardino, ideale per rilassarsi all'aperto. Con una classe energetica E e un consumo di energia di 81,80 kWh/m<sup>2</sup> anno, questo appartamento di 55 mq. rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa al mare senza rinunciare al comfort urbano.

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>

Appartamento in vendita a  
Cecina Marina - Cecina 55 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-643746-z>