

Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727 (499000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**
<https://www.annunci.it/x-643774-z>

Cod.01139 - Calci

Rustico in vendita - 12 vani - 400 mq
composto da 6 camere e 4 bagni

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. V 959

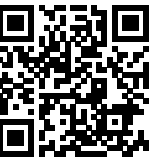
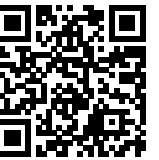
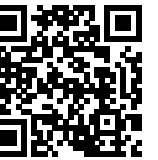
CALCI -Proponiamo in vendita bellissima abitazione indipendente completamente ristrutturata nel 2011.

L'immobile ha una metratura di circa 400 mq commerciali, di cui 260 mq la zona abitabile, 130 mq la mansarda e 130 mq il locale di sgombero.

L'ingresso all'abitazione è tramite un resede di proprietà piastrellato ed al suo interno è composta al piano terra da locali di sgombero dove è stata ricavata anche la zona lavanderia e locali tecnici; una bella scala in pietra serena ci conduce al piano primo dove ci accoglie un grande soggiorno doppio con camino, la sala da pranzo, la cucina abitabile, una camera matrimoniale, uno studio ed un bagno a servizio del piano; il piano secondo è composto da un grande vano ad oggi utilizzato come soggiorno, due camere matrimoniali di cui una con grandissimo bagno privato, ed un grande bagno a servizio del piano; ed infine la zona mansarda, di grande metratura, suddivisa in due locali ed un bagno.

Di pochi passi staccato dall'abitazione è presente un giardino di proprietà di circa 600 mq con accesso carrabile tramite cancello automatico, dove sussiste una tettoia per posti auto ed una grande zona verde dove potersi rilassare in tutta tranquillità.

L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione, con rivestimenti e rifiniture di primissima scelta quali il parquet presente in tutta l'abitazione, porte interne originali con vetro di murano, infissi in legno massello con vetrocamera, persiane in alluminio ed impianti installati certificati, climatizzazione, pannello solare, autoclave, allarme con videosorveglianza.

 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727	 https://www.annunci.it/x-643774-z Rustico in vendita a Calci 400 mq Rif 1089727
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--