Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq (750000 EUR)

Luogo **Lombardia, Palosco**
https://www.annuncici.it/x-643781-z

PALAZZINA (21 Appartamenti) Residenziale SEMIFINITA, più EDIFICIO "Scheletro” e Corte.
OCCASIONE!!! ... vendesi COMPLESSO RESIDENZIALE ubicato presso l'antico Borgo “Torre delle Passere”, Località che sorge tra i Confini di 4 Paesi Bergamaschi: CIVIDATE al Piano (a Sud del Territorio sorge il nuovo POLO Logistico di AMAZON, di ITALTRANS e di MD Supermercati), MARTINENGO, MORNICO al Serio e PALOSCO.

Il COMPLESSO RESIDENZIALE è suddiviso in 2 BLOCCHI:
- Corpo “A” con 9 APPARTAMENTI è SEMIFINITO. Superficie lorda in Pianta 306,25 mq; Volumetria 2.706,36 mc; Altezza 8,84 mt.
- Corpo “B” tuttora uno “SCHELETRO” con 12 APPARTAMENTI a Progetto approvato. Superficie lorda in Pianta 507,00 mq; Volumetria 4.603,56 mc; Altezza 9,08 mt.

Tutti i Piani sono collegati tra loro dal Vano Scala e dall'Ascensore.
Nel COMPLESSO è incluso l'enorme INTERRATO con BOX Auto, Cantine e Ripostigli, a SEMIRUSTICO. Sotto il Corpo “A”, completamente ultimato, mancano le Basculanti dei Box. Il Corpo “B” è Semirustico. In TOTALE la Superficie LORDA in Pianta è di 1.588,00 mt.
- CORTILE: Superficie comune 775,00 mq.

Il luogo dell'Edificazione è STRATEGICO, perché SITUATO al CROCEVIA di importanti Strade: la Vallera, che collega PALOSCO a MARTINENGO e poi a PONTOGLIO (BS) e la Calciana che collega BERGAMO a BRESCIA. Per questo fin dall'antichità, sulle carte geografiche appariva la "Torre delle Passere" e non Palosco.
La Località è soggetta, secondo il Piano di Governo del Territorio, ad una serie di interventi mirati alla RIQUALIFICAZIONE del Tessuto Urbano, incluso la nuova Grande ROTATORIA.
Tale tessuto è attualmente composto dall'insieme degli Immobili collocati in posizione Sud-Ovest rispetto al Centro Abitato Principale, e caratterizzato da un prestigioso Nucleo Antico (sovrastato dalla "Torre delle Passere") e da costruzioni prettamente agricole risalenti alla Seconda metà del XVIII Secolo.

Tel: 03519726780

Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z
Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq
https://www.annuncici.it/x-643781-z