

Rustico in vendita a Reggello - 14 locali 334mq (980000 EUR)



Luogo
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>

Toscana, Reggello

PER MOTIVI DI PRIVACY, L'INDIRIZZO E IL PUNTATORE NELLA MAPPA SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON CORRISPONDONO ESATTAMENTE ALL'UBICAZIONE DELLA PROPRIETÀ, A RICHIESTA DAREMO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE.Bellissimo casale in stile rustico Toscano, in ottime condizioni manutentive, sito in una bella zona collinare e panoramica del comune di Reggello in provincia di Firenze.Il casale è immerso in un appezzamento di terreno di circa 47.000 mq di cui una parte di circa 3.400 mq mantenuta a parco, completamente recintato con due ingressi indipendenti carrabili e una piscina con una vista mozzafiato di circa 60 mq. Il casale è circa 334 mq ed è suddiviso in due unità catastali indipendenti così distribuite:a) appartamento ad uso civile abitazione dislocato su due piani fuori terra e composto al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, wc e locale deposito; al piano primo da una camera, un bagno e un guardaroba;i due piani sono collegati mediante scala interna;b) appartamento ad uso civile abitazione dislocato su due piani fuori terra e composto al piano terreno da soggiorno, cucina, ingresso e loggia; al piano primo da due camere, studio, due bagni e disimpegno;i due piani sono collegati mediante scala interna;c) locale deposito sito al piano seminterrato del fabbricato principale, composto da due locali oltre wc, ripostiglio, loggia e forno, della superficie catastale complessiva di circa 72 mq;d) locale deposito/dependance poco discosto dal fabbricato principale ma in posizione appartata composto da due locali, bagno e scannafosso, della superficie di circa 36 mq; Il casale è stato ristrutturato alcuni anni fa con materiali di pregio che non hanno alterato la sua origine e la sua bellezza ma anzi l'hanno valorizzata.La proprietà è raggiungibile attraverso una strada in parte bianca mantenuta molto bene e percorribile con qualsiasi macchina.Il casale è allacciato all'acquedotto comunale ma è dotato anche di pozzo privato, il terreno è in parte seminativo e per lo più ad uliveto.Questa proprietà è adatta per coloro che desiderano vivere lontani dalla confusione e godere di ottima privacy ma allo stesso tempo anche essere vicini a tutti i servizi di necessità quotidiana.La proprietà si presta anche ad un utilizzo promiscuo residenziale/turistico ricettivo dato che siamo vicini alle città più belle della Toscana frequentate dai turisti di tutto il mondo.

Tel: 05831288428

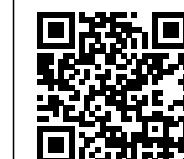
**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



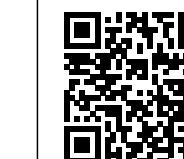
**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



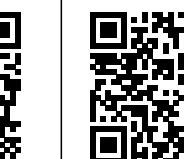
**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



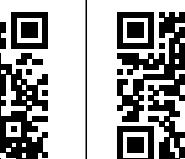
**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



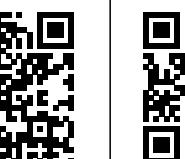
**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>



**Rustico in vendita a Reggello -
14 locali 334mq**
<https://www.annuncici.it/x-643784-z>

