

# Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 (650000 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-643885-z>


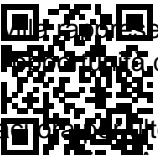
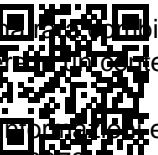







Cod.01004 - PONTEDERA, VICINANZE – Esclusiva Villa Singola di Nuova Costruzione in Classe Energetica A4!

Situata in una zona residenziale tranquilla e di recente realizzazione, questa splendida villa singola di circa 220 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile. Circondata da un ampio giardino privato di circa 600 mq, offre spazi interni ed esterni ideali per vivere in totale comfort e privacy.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno di circa 60 mq con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali e di relax. Completa il piano terra una pratica stanza che può essere utilizzata come studio o camera da letto, con bagno dedicato, oltre a un comodo ripostiglio e un garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano superiore, si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna progettata per offrire il massimo comfort e spazio, un elegante bagno, e una splendida terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godere della vista circostante.

Caratteristiche e Dotazioni Tecnologiche:  
Impianto di riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme;  
Pannelli solari termici per la produzione di acqua calda;  
Impianto fotovoltaico per un'efficienza energetica ottimale;  
Impianto di climatizzazione per il massimo benessere in ogni stagione;  
Possibilità di personalizzare le rifiniture interne, inclusi pavimenti, porte e bagni, per creare l'ambiente che hai sempre desiderato.  
Classe energetica: A4 – Massima efficienza e risparmio energetico!

 <p>Questa villa rappresenta un'occasione di acquisto ideale, per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e personalizzabile. Circondata da un ampio giardino privato di circa 600 mq, offre spazi interni ed esterni ideali per vivere in totale comfort e privacy.</p> <p>Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare la visita presso la villa. La tua casa ti aspetta.</p> <p>Classe energetica: A4- Rif. B3378</p> <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>	 <p><b>Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990</b> <a href="https://www.annunci.it/x-643885-z">https://www.annunci.it/x-643885-z</a></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------