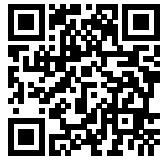


Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 (650000 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**
<https://www.annunci.it/x-643885-z>

Cod.01004 - PONTEDERA, VICINANZE – Esclusiva Villa Singola di Nuova Costruzione in Classe Energetica A4!

Situata in una zona residenziale tranquilla e di recente realizzazione, questa splendida villa singola di circa 220 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile. Circondata da un ampio giardino privato di circa 600 mq, offre spazi interni ed esterni ideali per vivere in totale comfort e privacy.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno di circa 60 mq con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali e di relax. Completa il piano terra una pratica stanza che può essere utilizzata come studio o camera da letto, con bagno dedicato, oltre a un comodo ripostiglio e un garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano superiore, si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna progettata per offrire il massimo comfort e spazio, un elegante bagno, e una splendida terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godere della vista circostante.

Caratteristiche e Dotazioni Tecnologiche:

Impianto di riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme;

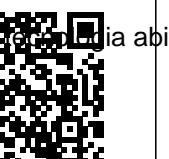
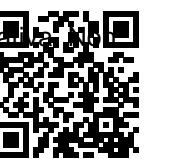
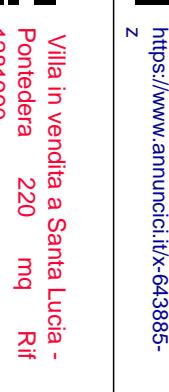
Pannelli solari termici per la produzione di acqua calda;

Impianto fotovoltaico per un'efficienza energetica ottimale;

Impianto di climatizzazione per il massimo benessere in ogni stagione;

Possibilità di personalizzare le rifiniture interne, inclusi pavimenti, porte e bagni, per creare l'ambiente che hai sempre desiderato.

Classe energetica: A4 – Massima efficienza e risparmio energetico!

 Classe energetica: A4- Rif. B3378 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z
 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z	 Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 https://www.annunci.it/x-643885-z