

**Villa in vendita a Santa Lucia - Pontedera 220 mq Rif 1281990 (650000 EUR)**



Luogo **Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-643885-z>

Cod.01004 - PONTEDERA, VICINANZE – Esclusiva Villa Singola di Nuova Costruzione in Classe Energetica A4!

Situata in una zona residenziale tranquilla e di recente realizzazione, questa splendida villa singola di circa 220 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile. Circondata da un ampio giardino privato di circa 600 mq, offre spazi interni ed esterni ideali per vivere in totale comfort e privacy.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno di circa 60 mq con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali e di relax. Completa il piano terra una pratica stanza che può essere utilizzata come studio o camera da letto, con bagno dedicato, oltre a un comodo ripostiglio e un garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano superiore, si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna progettata per offrire il massimo comfort e spazio, un elegante bagno, e una splendida terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godere della vista circostante.

#### **Caratteristiche e Dotazioni Tecnologiche:**

Impianto di riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme;  
Pannelli solari termici per la produzione di acqua calda;  
Impianto fotovoltaico per un'efficienza energetica ottimale;  
Impianto di climatizzazione per il massimo benessere in ogni stagione;  
Possibilità di personalizzare le rifiniture interne, inclusi pavimenti, porte  
Classe energetica: A4 – Massima efficienza e risparmio energetico!

© 2013 Pearson Education, Inc.

Nesta trama conta um momento iniziale di formazione comunitária.

Questa presentazione di informazione, perciò, cerca di fornire strumenti alla vita quotidiana per comprendere meglio di vivere nel contesto residenziale esclusivo nel verde, e arrivare a tutti i servizi essenziali.

Classe energetica: A4- Rif. B3378

cia -  
Rif  
885-  
cia -  
Rif  
885-

Page 1 of 1