

Montanaro (TO) ndash Affitto capannone industriale (2700 EUR)



Luogo **Piemonte, Montanaro**
<https://www.annunci.it/x-644139-z>

Logistica:

Montanaro si trova a 6 km. dall'uscita autostrada A4 Torino – Milano Chivasso centro
Da Torino con autostrada dista km.25 con due uscite: Chivasso Ovest oppure Chivasso centro
In direzione opposta ovvero da Milano verso Torino dopo la barriera di pedaggio A4 (Rondissone) l'uscita è quella di Chivasso-est.
Comuni e centri abitati vicini: Chivasso – Brandizzo – Torrazza – Rondissone – Caluso - Foglizzo
Nelle vicinanze: fermata pullman – locale stazione carabinieri – stazione ferroviaria – ufficio postale – negozi di vicinato.
In allegato le planimetrie della logistica e viabilità.

Caratteristiche:

- Superficie mq.1000 (soluzione A) - 1.700 c.a.(soluzione B)
 - Altezza filo trave 4,50 mt.
 - Portone apribile elettricamente alto 4,2 mt.
 - nr. 4 porte antipanico
 - Bagni di pertinenza
 - Sistema di allarme
 - Impianto elettrico autonomo
 - Riscaldamento con termo strisce
 - Caldaia a metano
 - Accesso e cortile di manovra esclusivo
- In allegato planimetrie della superficie oggetto di affitto.

Certificato di prestazione energetica in corso di preparazione.

Descrizione e foto proposte possono essere visitate on line all'intero capannone industriale ha una superficie di 2.200 mq ed è situata dall'Azienda proprietaria. Per la sinistra avendo dirottato all'esterno delle lavorazioni, la superficie complessiva risulta eccessiva per il pieno utilizzo.

Soluzione A (in planimetria colore verde):

Superficie parziale 1.000 mq. c.a. con pareti divisorie, un accesso indipendente con cortile di pertinenza ad ampia manovra, bagno esclusivo, impianto elettrico e allarme esclusivo. E' presente un "anello" per l'aria compressa, riscaldamento centrale termica a metano termostrisce condiviso, bagni esclusivi (in colore rosso nella planimetria).

 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale	 https://www.annunci.it/x-644139-z Montanaro (TO) ndash Affitto capannone Industriale
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Soluzione A+B (in planimetria colore verde+giallo):

Superficie totale 1.700 mq. c.a. di cui 180 mq. ambienti ufficio (tre ampi locali più ingresso), stanze ad uso spogliatoio, bagni (tre), ingressi indipendenti (due) con cortile interno esclusivo ad ampia manovra, impianto elettrico e allarme, riscaldamento centrale termica con termostrisce esclusivo.

Immobili con CPI (certificato prevenzione incendi), impianto antincendio, porte tagliafuoco e sicurezza.

Richiesta economica per l'affitto della superficie al netto di spese:

Soluzione A= 2.700,00 € al mese + iva – 2,70 € al mq.

Soluzione B= 5.900,00 € al mese + iva – 3,50 c.a. € al mq.

Spese:

Soluzione A= riscaldamento conteggiato in base ai consumi.

Soluzione B= diventando uso esclusivo la totale superficie, la gestione utenza gas passa in toto all'affittuario.

Stiamo analizzando la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pompe di calore per il riscaldamento e raffrescamento dell'intera superficie.

Per informazioni, visite e contatti:

Enrico

335 783

Tel: 3356390783