



---

Soluzione A+B (in planimetria colore verde+giallo):

Superficie totale 1.700 mq. c.a. di cui 180 mq. ambienti ufficio (tre ampi locali più ingresso), stanze ad uso spogliatoio, bagni (tre), ingressi indipendenti (due) con cortile interno esclusivo ad ampia manovra, impianto elettrico e allarme, riscaldamento centrale termica con termostrisce esclusivo.

Immobili con CPI (certificato prevenzione incendi), impianto antincendio, porte tagliafuoco e sicurezza.

Richiesta economica per l'affitto della superficie al netto di spese:

Soluzione A= 2.700,00 € al mese + iva – 2,70 € al mq.

Soluzione B= 5.900,00 € al mese + iva – 3,50 c.a. € al mq.

Spese:

Soluzione A= riscaldamento conteggiato in base ai consumi.

Soluzione B= diventando uso esclusivo la totale superficie, la gestione utenza gas passa in toto all'affittuario.

Stiamo analizzando la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pompe di calore per il riscaldamento e raffrescamento dell'intera superficie.

Per informazioni, visite e contatti:

Enrico

335 783

Tel: 3356390783