

Immobile in asta di 8119 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Corciano (181992



Luogo

Umbria, Corciano

<https://www.annuncici.it/x-644165-z>

In asta struttura ricettiva a Corciano (PG), in Via Gutenberg 15

Hotel 3 stelle a 13 km da Perugia e facilmente raggiungibile dal raccordo autostradale Bettolle/Perugia, il compendio è costituito da due fabbricati realizzati in aderenza tra loro in epoche diverse.

La porzione realizzata in tempi più remoti si sviluppa su tre piani fuori terra così distribuiti:

- Piano terra adibito a reception/hall, sala colazione, sala giochi, uffici, magazzini e bagni;
- Piano primo adibito a sala pranzo, cucina e locali accessori;
- Piano secondo dove sono state realizzate 11 camere da letto con bagno privato.

La porzione di fabbricato di più recente costruzione si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato così distribuiti:

- Piano seminterrato suddiviso in due ampie sale di cui una adibita a palestra, bagni e locali tecnici;
- Piano terra adibito a sala pranzo, bagni, cucina unita con la cucina dell'altro fabbricato;
- Piano primo e secondo dove sono state realizzate un totale di 34 camere tutte con bagno privato ed alcune con terrazza.

È presente un terrazzo a livello del piano terra, con un porticato sopra il quale è stato realizzato l'appartamento destinato al custode.

Completano la proprietà una grande area destinata a parcheggio ed ampi spazi verdi.

La struttura ricettiva viene venduta comprensiva dei beni mobili presenti all'interno.

~~La particella 236 è oggetto di contratto di locazione con scadenza 30/11/2026 ad un canone annuo di € 16.800,00, ma con possibilità di risoluzione anticipata da parte~~

Get Liquidity


[illegible]

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Corciano al Foglio n.:

Particella 203 - sup. 1 - Categoria D2 - R.C. € 14.171,58

Particella 203 - sub. 2 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 3.5 vani - R.C. € 180.700

Particella 236 – Categoria D/2 – R.C. € 15.555,68



<https://www.annunci.it/x-644165->

Immobile in asta di 8119 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Corciano

Libro
Prenota
la tua
libreria

**Innovative asta di 8119
musei con progna di 5 locali
in vendita a Corciano**



Immobili in asta di 8119
msu2 con por grave di 5 localit
in vendita a Corciano
Catasto
Categorìa D/2
Categorìa A/3
1/2 - R.C. €
<https://www.financi.it/x-644165->




Immobile in asta di 8119
msup,22 congruente di 5 locali
in vendita a Corciano
14171,98
€ 2
55,68
Prati del Com
C. € 14171,98
msup,22 Congi
in vendita a
Corciano
14171,98
€ 2
55,68
<https://www.annonci.it/x-644165->



Immobile in asta di 8119
musae2 corpi grave di 5 locali
in vendita a Corciano
3,5 vani - F
di Corciano
<https://www.annunci.it/x-644165->



Immobile in asta di 8119
msup2 con piugrave di 5 locali
in vendita a Corciano
180,76
0
2
https://www.immunci.it/x-644165-



0380-0021(200607)30:3;1-
<http://www.tandf.co.uk/journals>
<http://www.tandf.co.uk/journals>

Immobile in asta di 8119
msup2 con piugrave di 5 locali
in vendita a Corciano



<https://www.annunci.it/x-644165-z>



<https://www.annunci.it/x-644165-z>



msup2 con piugrave di 5 locali
in vendita a Corciano

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Corciano al Foglio 9:

Particella 203 – ente urbano – Superficie 3.040 mq

Particella 236 – ente urbano – Superficie 3.050 mq

Particella 1021 – Seminativo arborato – Classe 3 – Superficie 1.588 mq – R.D. € 4,51 – R.A. € 5,74

Particella 1022 – Seminativo arborato – Classe 3 – Superficie 441 mq – R.D. € 1,25 – R.A. € 1,59

Tel: 0286882269