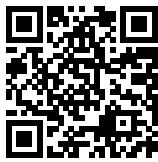


# Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi (129000 EU)



Luogo **Sicilia, Palermo**  
<https://www.annuncici.it/x-644271-z>

Attico da sogno con vista panoramica a Palermo,  
Rifugio elegante con terrazzo e vista mozzafiato  
Investi sicuro: attico locato fino al 2026.  
Via Giuseppe Leggio A 100 metri da Via Enrico Fermi

Descrizione:

Immaginati di svegliarti al mattino con una vista mozzafiato sulla città di Palermo.

Respira l'aria fresca dal tuo terrazzo privato di 40 mq, perfetto per rilassarsi o per organizzare cene con gli amici.

Questo attico di circa 80 mq è situato in un tranquillo quartiere residenziale, a pochi passi da negozi, supermercati e mezzi di trasporto. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 con ottime finiture, tra cui infissi in alluminio, pavimentazione in cotto e porte in legno bianco, controsoffitti con faretti ad incasso

La disposizione interna è ideale per una famiglia o per una coppia che desidera ampi spazi:

Ingresso su ampio salone con accesso al terrazzo, Disimpegno, Due camere da letto, Servizio con vasca, Cucina

Caratteristiche:

Piano alto: Quarto piano con ascensore, edificio di sei piani.

Superficie: 80 mq circa + terrazzo di 45 mq.

Vista panoramica: Affaccio su due lati.

Terrazzo vivibile: Spazio ideale per relax e convivialità. L'immobile è dotato di:

Climatizzatori inverter

Controsoffitti con faretti ad incasso nelle camere da letto e nel salone,

Porta blindata

Impianto elettrico a norma

Spese condominiali contenute: Circa 50 euro mensili.

Attualmente è in corso un contratto di gestione con un gestore.

Opportunità per chi desidera un investimento sicuro con una rendita garantita.

Non per niente è un attico così è stato acquistato da un

Contestato: <https://www.annuncici.it/x-644271-z>

Zona servita: Supermercati, bar, negozi, mezzi di trasporto, uffici postali, banche.

Vicino al Via Domenico La Pergola, Via Enrico Fermi, Via Enrico Fermi.

Via Enrico Fermi: strada principale della zona, ricca di attività commerciali.

Viale Regione Siciliana: arteria stradale principale di Palermo, facilmente raggiungibile da Via

Stadio Renzo Barbera: a circa 1 km di distanza.

Università degli Studi di Palermo: a circa 2 km di distanza.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con diverse linee di autobus e tram che collegano il centro città e ad altre zone di Palermo.

<https://www.annuncici.it/x-644271-z>

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via

Enrico Fermi

Attico 80 mq Terr

---

Visionabile: Previo appuntamento telefonico:

Non perdere l'occasione di vivere in un attico ristrutturato con vista panoramica e terrazzo! Contattaci per fissare un appuntamento.

Ulteriori dettagli:

Classe energetica F

Porta blindata

Perché scegliere questo immobile:

Posizione strategica e servita

Ampio spazio con vista panoramica

Terrazzo vivibile

Ristrutturato con ottime finiture

Climatizzatori inverter

Ottimo investimento

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Chiamaci subito!

Tel: 3888924517