Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi (129000 EUR

Luogo **Sicilia, Palermo**
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico da sogno con vista panoramica a Palermo,
Rifugio elegante con terrazzo e vista mozzafiato
Investi sicuro: attico locato fino al 2026.
Via Giuseppe Leggio A 100 metri da Via Enrico Fermi
Descrizione:
Immaginati di svegliarti al mattino con una vista mozzafiato sulla città di Palermo.
Respira l'aria fresca dal tuo terrazzo privato di 40 mq, perfetto per rilassarsi o per organizzare cene con gli amici.
Questo attico di circa 80 mq è situato in un tranquillo quartiere residenziale, a pochi passi da negozi, supermercati e mezzi di trasporto. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 con ottime finiture, tra cui infissi in alluminio, pavimentazione in cotto e porte in legno bianco, controsoffitti con faretti ad incasso
La disposizione interna è ideale per una famiglia o per una coppia che desidera ampi spazi:
Ingresso su ampio salone con accesso al terrazzo, Disimpegno, Due camere da letto , Servizio con vasca, Cucina
Caratteristiche:
Piano alto: Quarto piano con ascensore, edificio di sei piani.
Superficie: 80 mq circa + terrazzo di 45 mq.
Vista panoramica: Affaccio su due lati.
Terrazzo vivibile: Spazio ideale per relax e convivialità. L'immobile è dotato di:
Climatizzatori inverter
Controsoffitti con faretti ad incasso nelle camere da letto e nel salone,
Porta blindata
Impianto elettrico a norma
Spese condominiali contenute: Circa 50 euro mensili.
Attualmente l'appartamento è locato con un contratto con scadenza 2025 a 2026, con [illegible] mensili [illegible] tramite agenzia. Questo rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un investimento sicuro con una rendita garantita.
Non perdere l'occasione di visitare questo attico [illegible]
Contesto:
Zona servita: Supermercati, bar, negozi, mezzi di trasporto, uffici postali, banche.
Vicino a: Via Domenico Lancia Di Brolo, Via Enrico Fermi.
Via Enrico Fermi: strada principale della zona, ricca di attività commerciali.
Viale Regione Siciliana: arteria stradale principale di Palermo, facilmente raggiungibile da Via Leggio.
Stadio Renzo Barbera: a circa 1 km di distanza.
Università degli Studi di Palermo: a circa 2 km di distanza.
La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con diverse linee di autobus e tram che collegano il quartiere al centro città e ad altre zone di Palermo.

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
https://www.annuncici.it/x-644271-z

Visionabile: Previo appuntamento telefonico:
Non perdere l'occasione di vivere in un attico ristrutturato con vista panoramica e terrazzo! Contattaci per fissare un appuntamento.

Ulteriori dettagli:
Classe energetica F
Porta blindata
Perché scegliere questo immobile:
Posizione strategica e servita
Ampio spazio con vista panoramica
Terrazzo vivibile
Ristrutturato con ottime finiture
Climatizzatori inverter
Ottimo investimento
Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Chiamaci subito!

Tel: 3888924517