

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi (129000 EUR)













Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-644271-z>

Attico da sogno con vista panoramica a Palermo,
Rifugio elegante con terrazzo e vista mozzafiato
Investi sicuro: attico locato fino al 2026.
Via Giuseppe Leggio A 100 metri da Via Enrico Fermi
Descrizione:

Immaginati di svegliarti al mattino con una vista mozzafiato sulla città di Palermo.
Respira l'aria fresca dal tuo terrazzo privato di 40 mq, perfetto per rilassarsi o per organizzare cene con gli amici.
Questo attico di circa 80 mq è situato in un tranquillo quartiere residenziale, a pochi passi da negozi, supermercati e mezzi di trasporto. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 con ottime finiture, tra cui infissi in alluminio, pavimentazione in cotto e porte in legno bianco, controsoffitti con faretti ad incasso
La disposizione interna è ideale per una famiglia o per una coppia che desidera ampi spazi:
Ingresso su ampio salone con accesso al terrazzo, Disimpegno, Due camere da letto , Servizio con vasca, Cucina
Caratteristiche:
Piano alto: Quarto piano con ascensore, edificio di sei piani.
Superficie: 80 mq circa + terrazzo di 45 mq.
Vista panoramica: Affaccio su due lati.
Terrazzo vivibile: Spazio ideale per relax e convivialità. L'immobile è dotato di:
Climatizzatori inverter
Controsoffitti con faretti ad incasso nelle camere da letto e nel salone,
Porta blindata
Impianto elettrico a norma

Spese condominiali contenute: Circa 50 euro mensili.
Attualmente l'appartamento è locato in un contratto di locazione fino al 2026, con possibilità di mensili. L'immobile è agibile e pronto per essere abitato. Questo appartamento è ottimo per chi desidera un investimento sicuro con una rendita mensile. Non perdetevi l'occasione di vivere in un attico con una vista mozzafiato.

Contesto:
Zona servita: Supermercati, bar, negozi, mezzi di trasporto, uffici postali, banche.
Vicino a Via Domenico Laiccia di 100 metri, Via Enrico Fermi.
Via Enrico Fermi: strada principale della zona, ricca di attività commerciali.
Viale Regione Siciliana: arteria stradale principale di Palermo, facilmente raggiungibile da Via Leggio.
Stadio Enzo Barbera: a circa 1 km di distanza.
Università degli Studi di Palermo: a circa 2 km di distanza.
La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con diverse linee di autobus e tram che collegano il quartiere al centro città e ad altre zone di Palermo.

 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi	 https://www.annunci.it/x-644271-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 panoramico a 100 metri da Via Enrico Fermi
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Visionabile: Previo appuntamento telefonico:

Non perdere l'occasione di vivere in un attico ristrutturato con vista panoramica e terrazzo! Contattaci per fissare un appuntamento.

Ulteriori dettagli:

Classe energetica F

Porta blindata

Perché scegliere questo immobile:

Posizione strategica e servita

Ampio spazio con vista panoramica

Terrazzo vivibile

Ristrutturato con ottime finiture

Climatizzatori inverter

Ottimo investimento

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Chiamaci subito!

Tel: 3888924517