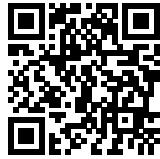


Villa con giardino in vendita al Plemmirio Siracusa (139000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**
<https://www.annuncici.it/x-644274-z>

Villa indipendente 83m2 con giardino 1000m2 al mare con terrazzo vista mare in zona abitata tutto l'anno al Plemmirio a Siracusa (Sicilia).

Contattaci per visionare l'immobile.

Assistenza personalizzata durante tutto il processo di acquisto.

La villa è inserita nella bellezza naturale della Riserva del Plemmirio e dista circa 500 metri dal mare. Il Varco più vicino è infatti il Varco 31. Gli altri punti della zona dove è possibile immergersi possono essere raggiunti comodamente a piedi o in bici. Tutta l'area circostante è inoltre servita da botteghe per alimentari, pizzerie, bar ed una farmacia.

La villa dista soltanto 8 km dal centro città e per tale motivo si presta perfettamente non solo come residenza estiva ma anche come abitazione per tutto l'anno.

Ideale anche per investimento turistico vista la vicinanza al mare, al centro storico di Siracusa Ortigia ed allo svincolo autostradale per raggiungere l'aeroporto di Catania Fontanarossa (70km) e le altre zone di interesse della Sicilia Orientale (Avola, Noto, Marzamemi, Vendicari, San Lorenzo, Portopalo).

La villa si trova inserita all'interno di un bellissimo giardino di 1000m2 in parte piantumato con alberi d'ulivo e piante grasse.

E' composta da una veranda fronte stante che ci consente di accedere ad una zona giorno living dotata di caminetto e cucina a vista con penisola il cui piano di lavoro è in granito rosa di baveno. La zona notte è ben disimpegnata ed è composta da due camere da letto ed un bagno.

Dalla cucina a giorno è possibile accedere alla parte retrostante della villa dove troviamo un'ampia veranda coperta con termocopertura servita da doppio servizio

lavanderia. In questa zona della villa troviamo inoltre una comoda doccia estiva e l'angolo barbecue.

