

# Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq (280000 EUR)



Luogo **Toscana, San Gimignano**  
<https://www.annunci.it/x-644356-z>

**Prezzo Trattabile**  
L'immobile in vendita è formato da due appartamenti indipendenti ma attualmente collegati, quindi adatto a chi vuole una casa su due piani oppure ad un doppio nucleo familiare in cui poter star vicino ma con il vantaggio della propria indipendenza  
l'immobile si trova in posizione comoda e vivace:  
il giovedì mattina è possibile fruire del mercato nelle immediate vicinanze  
a 70 metri circa è presente la fermata del pollicino (bus cittadino)  
ci sono due farmacie nel raggio di 100 metri  
a 400 metri troviamo un alimentari con prezzi da paese  
nel raggio di 100 metri ci sono le banche e l'ufficio postale  
la misericordia funziona come punto di primo soccorso e si trova a 200 metri

## Appartamento al Primo Piano:

Questo spazioso monolocale offre un'atmosfera accogliente e unica, grazie alla sua volta a botte in mattoni che conferisce un tocco di autenticità. Con doppio affaccio, il monolocale gode di una vista privilegiata sulle principali torri. Il bagno finestrato aggiunge comfort e praticità.

## Appartamento al Secondo Piano:

Ideale per coppie, famiglie, questo trilocale è dotato di cucina-soggiorno, camera matrimoniale e ulteriore stanza adattabile come guardaroba o camera singola. La cucina affaccia su una veranda privata, dalla quale si può godere il panorama sulle colline circostanti. Il soggiorno dispone di una confortevole camino in pietra ricavato nell'angolo più raccolto della casa. Un bagno e una doccia separata dal wc garantiscono il massimo comfort e flessibilità di utilizzo.

Gli appartamenti sono collegati insieme da una scala a chiocciola in legno, questo rende pensabile la realizzazione di un duplex con cucina soggiorno ampia al piano

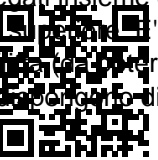
Il piano e il giardino al piano terra, si possono anche dividere con la scala in due parti, con lo stesso giardino e la stessa agenzia

Il appartamento è una soluzione per utilizzare come i posti

Entrambi gli appartamenti dispongono di riscaldamento indipendente a metano e di un portaicina sottopiano con accesso al piano primo

Disclaimer: Le informazioni e le fotografie contenute nel presente annuncio pubblicitario hanno lo scopo meramente informativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La via e numero civico sono indicative e servono solamente a comprendere il contesto, ma non l'ubicazione precisa.

Tel: 0550390536



<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq

<https://www.annunci.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq