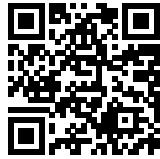


Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq (280000 EUR)

Luogo **Toscana, San Gimignano**
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>



Prezzo Trattabile

L'immobile in vendita è formato da due appartamenti indipendenti ma attualmente collegati, quindi adatto a chi vuole una casa su due piani oppure ad un doppio nucleo familiare in cui poter star vicino ma con il vantaggio della propria indipendenza

l'immobile si trova in posizione comoda e vivace:

il giovedì mattina è possibile fruire del mercato nelle immediate vicinanze
a 70 metri circa è presente la fermata del pollicino (bus cittadino)
ci sono due farmacie nel raggio di 100 metri
a 400 metri troviamo un alimentari con prezzi da paese
nel raggio di 100 metri ci sono le banche e l'ufficio postale
la misericordia funziona come punto di primo soccorso e si trova a 200 metri

Appartamento al Primo Piano:

Questo spazioso monolocale offre un'atmosfera accogliente e unica, grazie alla sua volta a botte in mattoni che conferisce un tocco di autenticità. Con doppio affaccio, il monolocale gode di una vista privilegiata sulle principali torri. Il bagno finestrato aggiunge comfort e praticità.

Appartamento al Secondo Piano:

Ideale per coppie, famiglie, questo trilocale è dotato di cucina-soggiorno, camera matrimoniale e ulteriore stanza adattabile come guardaroba o camera singola. La cucina affaccia su una veranda privata, dalla quale si può godere il panorama sulle colline circostanti. Il soggiorno dispone di una confortevole camino in pietra ricavato nell'angolo più raccolto della casa. Un bagno e una doccia separata dal wc garantiscono il massimo comfort e flessibilità di utilizzo.

Gli appartamenti sono collegati insieme da una scala a chiocciola in legno, questo rende pensabile la realizzazione di un duplex con cucina-soggiorno ampia al piano inferiore e camera da letto al piano superiore. È possibile anche dividere questa soluzione per esempio con lo stesso agente immobiliare. I due appartamenti sono dotati di un portello interno per utilizzarli come "postigo". Entrambi gli appartamenti disponono di riscaldamento autonomo e di una cucina sottocappa con accesso al terrazzo primo piano.

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>

Appartamento in vendita a San Gimignano - 5 locali 128mq
<https://www.annuncici.it/x-644356-z>