

Villa in vendita a Forte dei Marmi 240 mq Rif 1292640 (3300000 EUR)



Luogo

Toscana, Forte dei Marmi

<https://www.annunci.it/x-644506-z>

Cod.11515 - FORTE DEI MARMI - CENTRO - In una delle vie più ambite del centro, si propone una rara opportunità di una villa singola con progetto approvato di ampliamento fino a 240 mq su un terreno di circa 600 mq, comprensivo di un'area dedicata a posti auto. Attualmente, la proprietà è di 160 mq, ma è possibile acquistarla "chiavi in mano" con un progetto di ristrutturazione che prevede la sopraelevazione di un piano.

Il progetto prevede una distribuzione moderna e funzionale: al piano terra, ingresso su un'ampia zona living con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Completa il piano terra una dependance di circa 25 mq, composta da camera, bagno e guardaroba, insieme a portici attrezzati per pranzi all'aperto e un'area relax esterna.

Al primo piano, troviamo la camera padronale con cabina armadio e bagno privato, oltre a due ulteriori camere, entrambe dotate di bagno privato e affaccio su balconi.

Il piano seminterrato è progettato come un'area ricreativa e di benessere, con media room, palestra, spogliatoio, bagno e centrale termica.

Un'opportunità ideale per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più richieste di Forte dei Marmi, perfetta per vivere in stile e comfort tutto l'anno.

Il prezzo si riferisce all'immobile chiavi in mano.

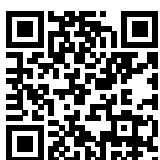
Per garantire la privacy, l'indirizzo fornito è approssimativo, ma la proprietà si trova nelle vicinanze immediate.

GRUPPO DOMCA

L'Agenzia Gruppo Dom.Ca, fondata nel 1981, contribuisce a plasmare la tradizione immobiliare di Forte dei Marmi integrando armoniosamente l'adozione di soluzioni tecnologiche all'avanguardia, posizionandola al centro della scena immobiliare di Forte dei Marmi.

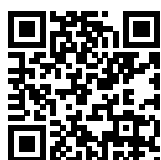
Questa fusione di tradizione e innovazione è un riflesso dell'approccio proattivo della Gruppo Dom.Ca nel soddisfare le esigenze mutevoli del mercato immobiliare.

L'agenzia si distingue non solo per la sua profonda conoscenza del territorio e la sua esperienza pluriennale, ma anche per la sua volontà di adottare le migliori pratiche tecnologiche al fine di offrire servizi all'altezza delle aspettative rendendola un punto di riferimento dinamico e innovativo nel panorama immobiliare locale.



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>



Villa in vendita a Forte dei
Marmi 240 mq Rif 1292640

<https://www.annunci.it/x-644506-z>