Villa in vendita a Lammari - Capannori 110 mq Rif 1292510 (300000 EUR)

Luogo **Toscana, Capannori**
https://www.annuncici.it/x-644507-z

Cod.11696 - Lucca, comune di Capannori, località Lammari (codice immobile V280)

In tranquilla zona interna a due passi dal centro di Capannori, prossima realizzazione di una signorile Villa singola disposta su un unico piano di circa 110 mq, corredata da giardino di 450 mq recintato e chiuso da cancello pedonale e carrabile motorizzato con i posti auto all'interno in apposita area con autobloccante di 130 mq adibita a parcheggio.

La Villa sarà composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno di 25 mq con cucina separata, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, due bagni finestrati con doccia e due camere entrambe matrimoniali.

E' possibile ricavare al piano primo una mansarda di altri 36 mq con la terza camera sempre matrimoniale servita da un ulteriore bagno sempre finestrato e con doccia. Per questa opzione la richiesta è di € 360.000.

La qualità della costruzione è garantita e sarà certificata, tutti gli impianti tecnologici saranno all'avanguardia e mirati alla massima efficienza energetica garantendo una classe energetica alta non inferiore alla "A4".

Impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore aria/acqua, bollitore da 300 lt.
Impianto fotovoltaico da 6 Kw.
Sistema di accumulo energia (ioni litio) per un totale di 10 Kw.
Pannelli solari.

Formula "CHIAVI IN MANO" che comprende il completamento a regola d'arte sia internamente che esternamente.
Ottimo capitolato con possibilità di personalizzazione.

La località esatta dell'immobile sulla mappa è indicativa, informazioni più dettagliate su richiesta (cod. immobile V280).

Villa in vendita a Lammari - Capannori 110 mq Rif 1292510
https://www.annuncici.it/x-644507-z