

# Terratetto in vendita a San Mauro a Signa - Signa 287 mq Rif 1255919 (950000 EUR)



Luogo

**Toscana, Signa**

<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Cod.11340 - Rif. T724

Signa località San Mauro A Signa : In strada tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita un elegante VILLA CAPOSCHIERA di recente costruzione, libera su tre lati con un giardino carrabile di circa 200 mq. L'immobile è così composto: Al piano terra una splendida zona giorno-cottura open-space di 90 mq circa con splendidi affacci sul GIARDINO, un ampio ripostiglio ed un bagno.

Al piano seminterrato è presente una bellissima TAVERNA di 90 mq circa attualmente utilizzata come palestra/ soggiorno anch'essa dotata di ripostiglio/lavanderia.

Al piano primo troviamo un'ulteriore soggiorno con angolo cottura, e la zona notte composta da tre camere di cui due camere singole e una matrimoniale, per finire troviamo un'ulteriore bagno finestrato.

Al piano sottotetto collegato mediante comoda scale di arredo ci accoglie una splendida mansarda vari usi provvista di bagno e di terrazza a tasca, oltre che da ripostiglio/locale tecnico.

Il Giardino carrabile avvolge la casa su tre lati ed è provvisto di Jacuzzi, gazebo per i pasti all'aperto, barbecue.

L'immobile è accessoriato da riscaldamento a pavimento, 5 Kw di Pannelli solari fotovoltaici, climatizzatori, zanzariere, Termocamino a Pellet, allarme volumetrico e perimetrale.

Classe energetica: A3 - Rif. T724-A

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>

Terratetto in vendita a San  
Mauro a Signa - Signa 287 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-644508-z>