

# Rif30721053-282 - Appartamento in Vendita a Catania - Tribunale di 55 mq



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annuncici.it/x-644509-z>

A breve distanza dal Tribunale, e dagli svincoli autostradali, in via Vincenzo Giuffrida, presentiamo in vendita un appartamento di 55 mq con posto auto e loggia di 20 mq. inserito all'interno della Torre G, moderno edificio di nuovissima costruzione destinato a residenze e uffici con ulteriore accesso carrabile da via ruggero settimo.

L'immobile, sito al primo piano ascensorato, con esposizione est, è composto da due vani ed accessori così disposti:

- cucina openspace
- disimpegno
- lavanderia con servizio
- camera matrimoniale con bagno en-suite.
- Loggia esclusiva di 20 mq.

Completa la proprietà un comodo posto auto di proprietà di 12mq. La pavimentazione scelta per l'immobile è in gres, i rivestimenti utilizzati sono Marazzi, l'immobile dispone di porta blindata e gli infissi sono in alluminio con vetro camera.

L'edificio è in classe NZEB, oltre la classe A4, e gli immobili dispongono della massima insonorizzazione, certificata con classe acustica A .

Tutti gli ambienti si espongono su un meraviglioso terrazzo di 20mq, le cui ringhiere sono composte in barre d'acciaio e vetro che, tramite ampie porte-finestre a giorno, garantisce ampia luminosità all'immobile.

All'interno dell'edificio sono stati installati dei pannelli solari fotovoltaici per una superficie di 195mq, ciò permetterà all'immobile di essere in larga parte autosufficiente dal punto di vista energetico.

La costruzione è composta da 11 piani fuori terra, un piano seminterrato destinato a garage, cantine e posti auto. La struttura dell'edificio è in cemento armato ad alta resistenza ed è dotata di isolatori sismici, la struttura sommitale di sostegno di parte dei pannelli solari FV è in acciaio; le strutture di partizione e divisione sono realizzate con sistemi a secco, in gran parte in gesso fibra; i rivestimenti esterni sono realizzati con pannelli Alucobond e in rete e lamiere forate in ottone lucidato e passivato.

Di pertinenza esclusiva inoltre locale tecnico comune al piano

Appartamento mai abitato, disponibilità immediata.

tel: 0931/000000 	Rif30721053-282 								

Rif30721053-282 -  
Appartamento in Vendita a  
Catania - Tribunale di 55 mq  
<https://www.annuncici.it/x-644509-z>

Rif30721053-282  
Appartamento in Vendita a  
Catania - Tribunale di 55 mq  
<https://www.annuncici.it/x-644509-z>