RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE (230.

Luogo **Lombardia, Milano**
https://www.annuncici.it/x-64462-z

CEDESI RISTORANTE PIZZERIA COCKTAIL BAR_MILANO ARCO DELLA PACE
(ZERO Acconto+ 60 Rate mensili)

La zona Sempione rientra tra i più rinomati quartieri della movida Milanese e si caratterizza per la presenza di numerosissimi locali di ogni tipo che si riempiono di avventori di tutte le età. Si tratta, infatti, di un quartiere anche estremamente residenziale e di ottima frequentazione, ecco perché la zona è particolarmente indicata anche per attività di ristorazione rivolte a famiglie o target differenti. In particolare si evidenzia via CAGNOLA a pochi passi dallo storico monumento ARCO DELLA PACE ove posizioniamo sul mercato una cessione del 100% di quote societarie inerenti attività di ristorazione che si esercita in un locale commerciale di circa mq 150 oltre pertinenze (3 cantine) caratterizzato dalla presenza di ben 7 VETRINE in modalità angolare, presenza di più canne fumarie condominiali utilizzabili dal locale (attualmente 1), possibilità di inserimento dehors.

La superficie interna si suddivide nelle seguenti aree: Ingresso su ampia sala somministrazione con 50 comode sedute, locale cucina, servizio per il pubblico, servizi privati, ripostiglio, bancone BAR vista sala. Lo stato interno si presenta OTTIME condizioni e funzionale completamente RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2022 , in possesso di varie certificazioni a norma con le più recenti normative di legge.

La location si presta anche per differenti format di ristorazione che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a quelle internazionali oltre a divenire Bar o Cocktail Bar con eventi specifici serali. In essere e di recente stipula (marzo 2022) vi è un contratto di locazione che prevede un canone mensile iniziale di euro 5.000 + IVA + 130 di spese condominiali e raggiungerà un massimo canone mensile di euro 6.000 + IVA + 130 di spese.

PRESENZA DI + CANNE FUMARIE. POSSIBILITA' DI FORNO A LEGNA PER LA PIZZA

Per ulteriori informazioni contattare il [illegible] Giovanni 339 509

[illegible] 3393374509

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z

RISTORANTE PIZZERIA LOUNGE BAR MILANO SEMPIONE ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-64462-z