

Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq



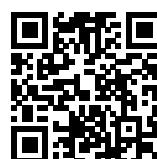
Luogo **Sicilia, San Giovanni la Punta**
<https://www.annuncici.it/x-644737-z>

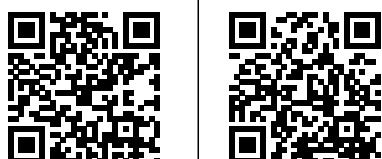
Nel complesso residenziale "Il Parco" a San Giovanni La Punta, appartamento di nuova costruzione in vendita in zona residenziale tranquilla e nello stesso tempo centrale e ben servita, all'interno di un complesso elegante e spazioso con una grande quantità di posti auto liberi;
l'accesso al residence è possibile da 3 diversi ingressi, tutti con cancello elettrico;
L'immobile con ingresso indipendente, si trova al piano rialzato di un edificio di nuova costruzione, non ancora completamente rifinito, verrà completato in base ai gusti dell'acquirente e consegnato completo.

Le spese condominiali ammontano a circa 90 euro al mese ed includono i cancelli elettrici, la pulizia e il giardiniere;
l'ingresso all'appartamento è composto da due locali, una camera da letto con cabina armadio e bagno, un ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia e secondo servizio;
Il riscaldamento è autonomo e utilizza il metano come combustibile, le rifiniture utilizzate sono di alta qualità, gli infissi e le finestre, tutte vasistas, sono in triplo vetro PVC, che insieme al cappotto termico ed ai pannelli solari garantiscono una ottima efficienza energetica (classe A2) ed un isolamento acustico e termico ottimale.
È presente anche un sistema di allarme;.
Il giardino è in comune con gli altri condomini e offre uno spazio verde ideale per momenti di relax, ma soprattutto un'oasi di silenzio;

E' inoltre incluso un posto auto scoperto.
In sintesi, questo appartamento in vendita offre un'ottima opportunità di acquisto grazie alla sua posizione, alle sue caratteristiche e alle rifiniture di pregio.
Ideale per chi desidera una soluzione abitativa moderna e funzionale, in una zona residenziale di qualità.

Tel: 0931413926

 Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq https://www.annuncici.it/x-644737-z
 Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq https://www.annuncici.it/x-644737-z

 Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq https://www.annuncici.it/x-644737-z
 Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq https://www.annuncici.it/x-644737-z