

Rif30721264-351 - Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq



Luogo

Sicilia, San Giovanni la Punta

<https://www.annunci.it/x-644737-z>

Nel complesso residenziale "Il Parco" a San Giovanni La Punta, appartamento di nuova costruzione in vendita in zona residenziale tranquilla e nello stesso tempo centrale e ben servita, all'interno di un complesso elegante e spazioso con una grande quantità di posti auto liberi;

l'accesso al residence è possibile da 3 diversi ingressi, tutti con cancello elettrico;

L'immobile con ingresso indipendente, si trova al piano rialzato di un edificio di nuova costruzione, non ancora completamente rifinito, verrà completato in base ai gusti dell'acquirente e consegnato completo.

Le spese condominiali ammontano a circa 90 euro al mese ed includono i cancelli elettrici, la pulizia e il giardiniere;

l'ingresso all'appartamento è composto da due locali, una camera da letto con cabina armadio e bagno, un ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia e secondo servizio;

Il riscaldamento è autonomo e utilizza il metano come combustibile, le rifiniture utilizzate sono di alta qualità, gli infissi e le finestre, tutte vasistas, sono in triplo vetro PVC, che insieme al cappotto termico ed ai pannelli solari garantiscono una ottima efficienza energetica (classe A2) ed un isolamento acustico e termico ottimale.

È presente anche un sistema di allarme;

Il giardino è in comune con gli altri condomini e offre uno spazio verde ideale per momenti di relax, ma soprattutto un'oasi di silenzio;

E' inoltre incluso un posto auto scoperto.

In sintesi, questo appartamento in vendita offre un'ottima opportunità di acquisto grazie alla sua posizione, alle sue caratteristiche e alle rifiniture di pregio.

Ideale per chi desidera una soluzione abitativa moderna e funzionale, in una zona residenziale di qualità.

Tel: 0931413926



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

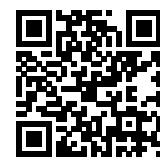
<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>



Rif30721264-351

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta di 94 mq

<https://www.annunci.it/x-644737-z>