

Capannone con appartamento in Romania (425000 EUR)



Luogo **Veneto, Vicenza**
<https://www.annunci.it/x-644746-z>

Vendo Capannone in Romania Provincia di Arad da mq. 1000 su un lotto complessivo di mq. 6.000 (dove si può costruire), suddiviso in mq. 650 ad uso magazzino / produzione più mq. 350 adibito ad abitazione per ospitare il personale tecnico. (il capannone è denominato Market)

Magazzino/Produzione:

Destinazione: Industriale/commerciale

Energia Elettrica: Illimitata, di fronte c'è la cabina Elettrica con il trasformatore, si possono avere senza problemi 100 Kw. Il costo a Kw attuale è di Euro/cad. 0,22 + IVA al 19%

Gas: Sulla strada corre la linea del gas da città, per fare l'allacciamento servono circa 3 mesi per le pratiche amministrative. Attualmente l'impianto per il riscaldamento del capannone, può funzionare con caldaia a GPL o elettrica (ci sono entrambi i bruciatori).

Il capannone ha un WC con accesso dall'esterno, mentre la parte interna dei bagni e dei spogliatoi deve essere fatta in base alle esigenze. Esiste un ufficio interno con finestre con vista sul capannone.

Zona appartamento:

E' stato studiato per ospitare le maestranze in trasferta per gestire la fabbrica, ci sono 2 stanze da letto con letto matrimoniale e bagno, una stanza singola con bagno, una stanza con 2 letti separati e bagno. Ampio salone da mq. 100 con caminetto, una cucina da m. 24 con stufa a legna, due uffici, lavanderia e vano tecnico. Tutte le stanze hanno il condizionatore Daikin con pompa di calore, riscaldamento generale con gas GPL.

Illuminazione esterna su tutto il perimetro del capannone con 12 fari led, impianto di allarme (da ripristinare), Impianto di videosorveglianza esterno con 12 telecamere.

Impianto wifi

Due gabbie per i cani da guardia. Tutto il perimetro è recintato.

La zona è soggetta a finanziamenti europei a "fondo perduto del 90%"

Possiamo dare supporto per:

- Costituzione di nuova azienda

- Studio commercialista che parla Italiano

- Avvocato che parla Italiano

Dare informazioni sui costi della mano d'opera, delle tasse e tutto quanto necessario per aprire un'azienda in Romania

tel: 0044 66 00 00 00

z

Capannone con appartamento

Romania

in

Capannone con appartamento

Romania

in