

# Appartamento in vendita a Pisa 78 mq Rif 1249552 (393000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Cod.01371 - SAN MICHELE, ADIACENTE CENTRO STORICO NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE formato da 8 unità immobiliari, 3 terratetto e 5 appartamenti tutti con ingressi indipendenti, giardino privato, posto auto e garage privati.

Una riqualificazione in stile rustico di un immobile storico. SGRAVI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE, Classe Energetica A . La riqualificazione sarà eseguita con le più moderne tecniche innovative, per consentire all'immobile il rispetto delle norme sismiche, termiche ed acustiche.

Sono comprese nel prezzo: riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, videocitofono, infissi termici con persiane alla Toscana e pavimenti in parquet con possibilità di personalizzazione. L'intervento prevede un'area verde comune ed uno spazio dedicato agli animali. Consegnato entro fine 2025. Per maggiori informazioni siamo lieti di incontrarvi nella nostra agenzia.

UNITA' E: appartamento di complessivi 94 mq commerciali posto al piano terra con ingresso indipendente e corredata da giardino privato di circa 90 mq. Internamente è composto da ingresso in ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà un comodo e grande garage oltre ad un posto auto esclusivo all'interno del complesso immobiliare.

Richiesta 397.000 euro (3.700 euro al mq) meno le detrazioni fiscali.

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>

Appartamento in vendita a  
Pisa 78 mq Rif 1249552  
<https://www.annuncici.it/x-644942-z>