

# GAGGIO MONTANO FRAZ.VILLETTA CON GIARDINO (70000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Gaggio Montano**  
<https://www.annunci.it/x-645231-z>

In vendita una deliziosa villetta indipendente situata in un pittoresco borgo, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. Questa casa autonoma, libera su quattro lati, offre una superficie di 54 mq ben distribuiti. All'interno, troverai un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Il sottotetto aggiunge ulteriore spazio per le tue esigenze.

La proprietà è in buono stato e vanta inferriate e zanzariere alle finestre per la tua sicurezza e comfort. Il riscaldamento è garantito da termoconvettori alimentati a gas metano. All'esterno, un giardino esclusivo di 150 mq recintato ti permetterà di godere di momenti di relax all'aria aperta. Completano la proprietà una cantina e un'autorimessa di 14 mq.

Costruita nel 1970, questa villetta orientata a est è ideale per chi desidera una seconda casa o un investimento sicuro. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente sereno con tutte le comodità a portata di mano. Prezzo richiesto: €70.000. Classe energetica G. Contattaci per maggiori dettagli e per fissare una visita!

Tel: 3404690276



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>



GAGGIO MONTANO  
FRAZ.VILLETTA  
CON  
GIARDINO

<https://www.annunci.it/x-645231-z>