

# Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo (130000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Alto Reno Terme**  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>

**\*\*Appartamento in Vendita a Porretta Terme, Alto Reno Terme (IT-BO)\*\***

Scopri questo splendido appartamento situato nel cuore di Porretta Terme, ad Alto Reno Terme. Libero su tre lati, questo immobile di 135 mq si trova all'ultimo piano di un edificio con ascensore, offrendo una vista panoramica mozzafiato. L'appartamento offre uno studio esclusivo al piano, è in ottimo stato e dispone di un ampio ingresso che conduce a un soggiorno luminoso con angolo cottura separato e finestrato.

Il balcone è collegato a un vano accessorio ad uso cantina, perfetto per riporre oggetti. Il bagno è stato completamente ristrutturato e offre una vista unica sull'antica rocca. Le tre ampie camere matrimoniali garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. Il riscaldamento è assicurato da una caldaia a pellet canalizzata, mentre i fornelli sono alimentati a gas metano.

L'appartamento è dotato di portone blindato, infissi interni con zanzariere e vetro termico con cassonetti e infissi esterni tutto completamente nuovo. La classe energetica è C, con un consumo energetico efficiente. Le spese condominiali annue sono di circa 600 euro, mentre la rendita catastale è di 497,09 euro. L'immobile è coperto con guaina e le lattonerie sono state recentemente rinnovate.

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento spazioso e ben curato, con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita è di 130.000 euro. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

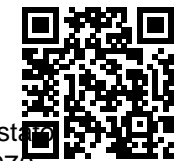
**\*\*Caratteristiche Principali:\*\***

- 135 m<sup>2</sup> commerciali
- 5 locali
- 1 bagno
- Terrazzo
- Balcone
- Cantina
- Secondo ingresso con scala
- Anno di costruzione: 1970

Riscaldamento a gas  
Piano con ascensore  
Orientamento Sud  
Classe energetica C  
Tel: 340690276



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>



Appartamento in Vendita a Porretta Terme, mq 135 centralissimo  
<https://www.annunci.it/x-645232-z>

