

# Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi (245000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

GALLERIA II AGOSTO | A due passi dalla Stazione Centrale - Ottimo investimento, in posizione strategica, appartamento molto luminoso con ottime finiture e in bel contesto, posto al primo piano alto servito da doppio ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. L'immobile è attualmente locato a conduttore referenziato che ha rilasciato una fideiussione bancaria di 12 mesi al locatore, contratto a canone concordato con prima scadenza a novembre 2026. L'altezza interna permette la possibilità di un soppalco. L'appartamento viene venduto arredato, riscaldamento centralizzato con conta calorie e aria condizionata centralizzata, presenti fancoil caldo/freddo.

Ottima prestazione energetica classe "D" EPgl,nren 126,10 kWh/m<sup>2</sup> anno.

Euro 245.000

Per chi ha visionato l'immobile e mostra interesse, nella scheda presente è possibile, richiedendoci la password, consultare e/o scaricare i documenti relativi all'immobile in oggetto.

Tel: 0516440141

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annuncici.it/x-645300-z>