

# V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato (162000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

In Via Pitacco, in un complesso residenziale di sei palazzine tutte ristrutturate e veramente immerse all'interno di un grande giardino condominiale dotato di panchine ed addirittura una pista di pattinaggio/campetto da calcio in cemento in cui far giocare i bambini, al civico 11/6 proponiamo questo bellissimo appartamento, anch'esso recentemente ristrutturato, situato al primo piano. L'appartamento è completamente accessoriato, IN QUANTO DOTATO SIA DI UN POSTO AUTO DI PROPRIETA' CHE DI UNA SPAZIOSA CANTINA IN MURATURA E FINESTRATA. L'appartamento al quale si accede tramite porta blindata, si compone di ingresso, cucina abitabile, arredata a nuovo da poco e compresa nel prezzo di vendita, dalla quale si accede alla prima veranda piccola con vista mare. In corrispondenza della cucina si trova l'ampio soggiorno anch'esso affacciato su una veranda, in questo caso spaziosa, immersa nel verde del giardino condominiale. Divisa molto bene dalla zona giorno, si trova la zona notte, costituita da due camere da letto matrimoniali, il bagno completo ed un comodo ripostiglio. A 50 metri dall'appartamento c'è la fermata dell'autobus numero 8 ed a 200 metri quella del numero 29, il che rende comodi gli spostamenti anche senza automobile. Si tratta di un immobile in ottime condizioni, con cappotto e tetto appena rifatti ed anche con la caldaia centralizzata nuova. Le spese condominiali che includono riscaldamento, acqua fredda, manutenzione dell'ampio giardino condominiale ed i soliti costi ordinari, ammontano a 180/200 euro mensili. Ottima opportunità! Contattare 371 50

Tel: 0402655602

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>

V001062 - Appartamento per la prima volta sul mercato  
<https://www.annuncici.it/x-645322-z>