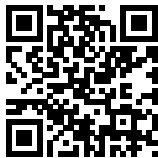


Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq (2500000 EUR)



Luogo **Veneto, Cappella Maggiore**
<https://www.annunci.it/x-645371-z>

CAPPELLA MAGGIORE (Mescolino)

A breve distanza dai caselli autostradali sull'A27 e sull'A28, RE/MAX propone in esclusiva un capannone con 5 portoni d'accesso e grande scoperto esclusivo, in classe energetica C. Dotata di uffici, magazzini, seminterrato e di un piano al grezzo avanzato, questa struttura offre numerose opportunità di utilizzo.

Situato strategicamente tra il Centro di Cappella Maggiore e Colle Umberto, sulla SP71, il capannone si trova nelle vicinanze di Conegliano e Vittorio Veneto. Il viale d'accesso conduce all'ampio e ben manovrabile terreno che circonda gli uffici e il capannone.

Capannone di mq. 1432 coperti e di mq. 3282 scoperto esclusivo

- Costruzione Solida: pavimentazione adatta a carichi pesanti, altezza interna di 5,50 m e copertura in eternit internamente isolata.
- Spazi Interni: attualmente suddiviso in due laboratori e un deposito, che possono essere unificati in un unico locale.
- Accessi multipli: 5 portoni (m. 4,50 x 4,50) su tre lati del capannone.
- Servizi e Riscaldamento: dotato di servizi e di un sistema di riscaldamento ad aria.
- Antincendio: Due idranti antincendio si trovano adiacenti alle pareti esterne opposte.

Zona Uffici di mq. 566

- Zona Uffici: situata al mezzo-piano, di mq. 188 con sistema di riscaldamento tramite caldaia e stufe a pellet.
- Magazzini/Archivio: al piano seminterrato di mq. 188.
- Locale al Grezzo: al secondo piano di mq. 188, con possibile uso residenziale.

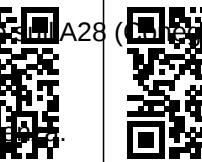
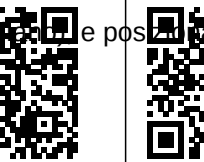
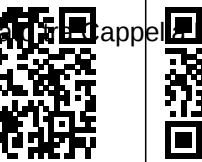
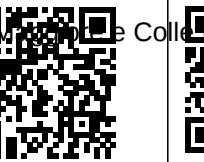
Caratteristiche e Opportunità Principali

Posizione strategica ed accessibilità autostradale vicino ai caselli di Vittorio Veneto e sull'A28 (Conegliano) e posizione strategica a Cappella Maggiore e Colle Umberto sulla SP71.
Ampio spazio esterno: ampio e ben manovrabile scoperto esclusivo.
Versatile struttura di utilizzo: commerciale (due laboratori), magazzino, uffici, deposito.
Classe Energetica C: buona efficienza energetica.

Opportunità per le imprese

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di acquisire questo versatile capannone perfetto per attività commerciali, artigianali ed industriali, in una location funzionale e strategica.

Contattaci per ulteriori informazioni.

 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq	 https://www.annunci.it/x-645371-z Rif39481008-99 - Laboratorio in Vendita a Cappella Maggiore di 5280 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

Laboratorio - Classe Energetica C - EP glnren 117,25 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 28,26 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 2.500.000,00 Euro

Riferimento 394 -99

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - CAPPELLA MAGGIORE (Mescolino)

A short distance from the A27 and A28 motorway exits, RE/MAX exclusively offers a warehouse with 5 access gates and a large private yard, with an energy rating of C. Equipped with offices, storage rooms, a basement, and an advanced unfinished floor, this facility provides numerous usage opportunities.

Strategically located between the center of Cappella Maggiore and Colle Umberto, on the SP71, the warehouse is close to Conegliano and Vittorio Veneto.

The access road leads to the spacious and easily maneuverable land surrounding the offices and the warehouse.

Warehouse: 1432 sqm covered and 3282 sqm exclusive yard

- Solid Construction: flooring suitable for heavy loads, internal height of 5.50 m, and internally insulated asbestos roofing.
- Interior Spaces: currently divided into two workshops and a storage area, which can be unified into a single space.
- Multiple Accesses: 5 gates (4.50 m x 4.50 m) on three sides of the warehouse.
- Services and Heating: equipped with services and an air heating system.
- Fire Safety: Two fire hydrants are located adjacent to the opposite external walls.

Office Area: 566 sqm

- Office Area: located on the mezzanine floor, 188 sqm with heating system via boiler and pellet stoves.
- Storage/Archive: in the basement, 188 sqm.
- Unfinished Space: on the second floor, 188 sqm, with potential residential use.

Main Features and Opportunities

- Strategic Location and Motorway Access: Near the A27 (Vittorio Veneto) and A28 (Conegliano) exits, positioned between Cappella Maggiore and Colle Umberto on the SP71.

- Ample Outdoor Space: spacious and easily maneuverable exclusive yard.
- Versatility: suitable for commercial use, as a workshop, warehouse, offices, and residence.

-
- Energy Class C: good energy efficiency.

Business Opportunities

Don't miss the opportunity to acquire this versatile warehouse, perfect for commercial, artisanal, and industrial activities, in a functional and strategic location. Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - CAPPELLA MAGGIORE (Mescolino)

Unweit der Autobahnausfahrten A27 und A28 bietet RE/MAX exklusiv ein Lagergebäude mit 5 Zugangstoren und einem großen privaten Hof an, mit einer Energieklasse von C. Ausgestattet mit Büros, Lagerräumen, einem Keller und einem fortschrittlichen unfertigen Stockwerk bietet diese Anlage zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Strategisch günstig gelegen zwischen dem Zentrum von Cappella Maggiore und Colle Umberto, an der SP71, befindet sich das Lagergebäude in der Nähe von Conegliano und Vittorio Veneto.

Die Zufahrtsstraße führt zu dem geräumigen und leicht manövrierbaren Gelände, das die Büros und das Lager umgibt.

Lagergebäude: 1432 qm überdacht und 3282 qm exklusiver Hof

- Robuste Konstruktion: Bodenbelag geeignet für schwere Lasten, Innenhöhe von 5,50 m, und intern isoliertes Asbestdach.
- Innenräume: derzeit unterteilt in zwei Werkstätten und einen Lagerbereich, die zu einem einzigen Raum zusammengeführt werden können.
- Mehrfache Zugänge: 5 Tore (4,50 m x 4,50 m) auf drei Seiten des Lagergebäudes.
- Dienstleistungen und Heizung: ausgestattet mit Sanitäranlagen und einer Luftheizungsanlage.
- Brandschutz: Zwei Feuerhydranten befinden sich an den gegenüberliegenden Außenwänden.

Bürobereich: 566 qm

- Bürofläche: auf der Zwischengeschoß-Ebene, 188 qm mit Heizsystem über Boiler und Pelletöfen.
- Lager/Archiv: im Keller, 188 qm.
- Unfertiger Raum: im zweiten Stock, 188 qm, mit potenzieller Wohnnutzung.

Hauptmerkmale und Chancen:

- Strategische Lage und Autobahnzugang: In der Nähe der Ausfahrten A27 (Vittorio Veneto) und A28 (Conegliano), positioniert zwischen Cappella Maggiore und Colle Umberto an der SP71.
- Großzügiger Außenbereich: geräumiger und leicht manövrierbarer exklusiver Hof.
- Vielseitigkeit: geeignet für gewerbliche Nutzung, als Werkstatt, Lager, Büros und Wohnraum.
- Energieklasse C: gute Energieeffizienz.

Geschäftsmöglichkeiten:

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses vielseitige Lagergebäude zu erwerben, perfekt für gewerbliche, handwerkliche und industrielle Aktivitäten, in einer funktionalen und strategischen Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - CAPPELLA MAGGIORE (Mescolino)

Op korte afstand van de afritten A27 en A28 biedt RE/MAX exclusief een magazijn aan met 5 toegangspoorten en een groot eigen terrein, met een energieklassse C. Voorzien van kantoren, opslagruimten, een kelder en een onafgewerkte verdieping, biedt deze faciliteit tal van gebruiksmogelijkheden. Strategisch gelegen tussen het centrum van Cappella Maggiore en Colle Umberto, aan de SP71, ligt het magazijn dicht bij Conegliano en Vittorio Veneto. De toegangsweg leidt naar het ruime en gemakkelijk manoeuvreerbare terrein rondom de kantoren en het magazijn.

Magazijn: 1432 m² overdekt en 3282 m² exclusief terrein

- Stevige Constructie: vloer geschikt voor zware lasten, interne hoogte van 5,50 m, en intern geïsoleerd asbestdak.
- Interne Ruimten: momenteel verdeeld in twee werkplaatsen en een opslagruimte, die kunnen worden samengevoegd tot één ruimte.
- Meerdere Toegangen: 5 poorten (4,50 m x 4,50 m) aan drie zijden van het magazijn.
- Diensten en Verwarming: voorzien van diensten en een luchtverwarmingssysteem.
- Brandveiligheid: Twee brandkranen bevinden zich naast de tegenoverliggende buitenmuren.

Kantoorruimte: 566 m²

- Kantoorruimte: gelegen op de tussenverdieping, 188 m² met verwarmingssysteem via ketel en pelletkachels.
- Opslag/Archief: in de kelder, 188 m².
- Onafgewerkte Ruimte: op de tweede verdieping, 188 m², met potentieel voor residentieel gebruik.

Belangrijkste Kenmerken en Mogelijkheden

- Strategische Locatie en Toegang tot de Snelweg: Dicht bij de afritten A27 (Vittorio Veneto) en A28 (Conegliano), gelegen tussen Cappella Maggiore en Colle Umberto aan de SP71.
- Ruime Buitenruimte: ruim en gemakkelijk manoeuvreerbaar eigen terrein.
- Veelzijdigheid: geschikt voor commercieel gebruik, als werkplaats, magazijn, kantoren en woonruimte.
- Energieklasse C: goede energie-efficiëntie.

Zakelijke Mogelijkheden

Mis deze kans niet om dit veelzijdige magazijn te verwerven, perfect voor commerciële, ambachtelijke en industriële activiteiten, in een functionele en strategische locatie.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSEK - CAPPELLA MAGGIORE (Mescolino)

En kort avstand fra avkjørslene A27 og A28, tilbyr RE/MAX eksklusivt et lager med 5 adkomstporter og en stor privat gårdsplass, med en energivurdering av klasse C. Utstyrt med kontorer, lagerrom, en kjeller og en avansert uferdig etasje, gir denne fasiliteten mange bruksområder. Strategisk plassert mellom sentrum av Cappella Maggiore og Colle Umberto, på SP71, er lageret nær Conegliano og Vittorio Veneto. Adkomstveien fører til det romslige og lett manøvrerbare området som omgir kontorene og lageret.

Lager: 1432 kvm dekket og 3282 kvm eksklusiv gårdsplass

- Solid konstruksjon: Gulv egnet for tunge laster, innvendig høyde på 5,50 m, og internt isolert asbesttak.
- Innvendige rom: For tiden delt inn i to verksteder og et lagerområde, som kan forenes til ett enkelt rom.
- Flere adkomster: 5 porter (4,50 m x 4,50 m) på tre sider av lageret.

-
- Tjenester og oppvarming: Utstyrt med tjenester og et luftvarmesystem.
 - Brannsikkerhet: To brannhydranter er plassert ved siden av de motsatte ytterveggene.

Kontorområde: 566 kvm

- Kontorområde: Ligger på mellometasjen, 188 kvm med varmesystem via kjele og pelletovner.
- Lager/Arkiv: I kjelleren, 188 kvm.
- Uferdig rom: På andre etasje, 188 kvm, med potensial for boligbruk.

Hovedfunksjoner og muligheter

- Strategisk beliggenhet og motorvei-tilgang: Nær avkjørslene A27 (Vittorio Veneto) og A28 (Conegliano), plassert mellom Cappella Maggiore og Colle Umberto på SP71.
- Romslig utendørsområde: Romslig og lett manøvrerbar eksklusiv gårdsplass.
- Allsidighet: Egnet for kommersiell bruk, som verksted, lager, kontorer og bolig.
- Energiklasse C: God energieffektivitet.

Forretningsmuligheter

Ikke gå glipp av muligheten til å anskaffe dette allsidige lageret, perfekt for kommersielle, håndverks- og industrielle aktiviteter, i en funksjonell og strategisk beliggenhet.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

Tel: 0423375573