

# Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812 (250000 EUR)



Luogo **Toscana, Carrara**  
<https://www.annunci.it/x-645549-z>

Cod.01630 - In prestigioso complesso residenziale situato in contesto tranquillo e riservato ma vicinissimo a tutti i servizi adiacente al Viale XX settembre, VENDO panoramico APPARTAMENTO posto al piano ATTICO di circa mq 212,20 lordi commerciali (circa mq 156,09 netti calpestabili) disposto su due piani (quarto e quinto mansardato), composto da ampio disimpegno d'ingresso con comoda scala in legno conducente al piano superiore, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, ampio salone, grande bagno finestrato e ampia terrazza (in parte pranzabile) circostante a tutto l'appartamento a PIANO QUARTO, arrivo delle scale interne in ampio salotto, grande camera matrimoniale, camera doppia, bagno e terrazza a tasca con vista sull'ampio e lussureggianti parco condominiale recintato a PIANO MANSARDATO. Ampia cantina a PIANO TERRA. Stante l'ampia metratura attualmente utilizzata quale zona giorno, vi è la possibilità di poter ricavare facilmente, e con poca spesa, altre due camere matrimoniali a piano quarto. Riscaldamento autonomo, ascensore, spese condominiali € 300,00 mensili circa comprensive del consumo dell'acqua. L'appartamento, facente parte di uno stabile edificato negli anni '70, se pur in buono stato e subito abitabile, avendo mantenuto le rifiniture dell'epoca, necessita di lavori di ammodernamento.

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---

	Attico in vendita a Carrara 156 mq Rif 1292812	<a href="https://www.annunci.it/x-645549-z">https://www.annunci.it/x-645549-z</a>
--	--	---