

Terratetto in vendita a Livorno 66 mq Rif 1292782 (145000 EUR)



Luogo **Toscana, Livorno**
<https://www.annunci.it/x-645552-z>

Cod.01389 - VENEZIA – NOSTRA ESCLUSIVA! TERRA TETTO ARREDATO, PARTICOLARE, MODERNO, CON SPAZIO ESTERNO! OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!

www.abitaremediazionimmobiliari.it

Situato in una zona caratteristica nel cuore del centro storico di Venezia, a pochi passi da attrazioni culturali e storiche, proponiamo in vendita un grazioso terra tetto arredato posto al piano terra rialzato composto da: un ingresso pratico e funzionale con armadio contenitore/spogliatoio, ideale per riporre scarpe e abiti, mantenendo gli spazi interni sempre ordinati.

La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno luminoso con zona TV e un CAMINETTO funzionante, una cucina separata da un muretto basso. Un ampio bagno completamente ristrutturato, dotato di spazio per lavatrice e asciugatrice, e una doccia idromassaggio praticamente nuova.

Una scala a chiocciola conduce al piano superiore dove ci accoglie una grande vano in sottotetto attualmente adibito a camera matrimoniale con tetto in legno, travi a vista e pavimentazione in PARQUET, arricchita da una grande finestra e un lucernario che illumina l'ambiente.

L'intera casa è dotata di aria condizionata. TERMO AUTONOMO con bassissime spese condominiali.

Completa la proprietà una corte esclusiva piastrellata, recintata con rete e canniccio per garantire privacy.

Un luogo perfetto per rilassarsi all'aperto o per cene estive. Inoltre è possibile acquistare un posto barca proprio di fronte all'abitazione, rendendo questa proprietà un'opzione molto appetibile per affitti turistici.

L'appartamento è in **PERFETTE** condizioni, pronto per essere abitato o affittato. Non perde tempo e prendi un pezzo di Venezia! Controlla i prezzi maggiori dei negozi o per la tua casa una vis

per garantire privacy, l'intera casa non risulta mai in sottanamento.

Per informazioni e per la vendita, contatta l'agenzia immobiliare che si trova in

localizzando il numero ausilio alla pubblicazione.

<https://www.annunci.it/x-645552-z>

La nostra ventennale esperienza nel settore ci permette di offrire una consulenza finanziaria completa e servizi di mediazione di credito, grazie alle nostre relazioni professionali con istituti di credito e alla nostra esperienza come Mediatori Creditizi.