



---

L'immobile ha una categoria catastale A/2, con una rendita di 297,48 Euro.

Il garage ha una categoria catastale C/6, con una rendita di 125,24 Euro.

#### IL CONTESTO:

L'appartamento fa parte di un più ampio fabbricato degli anni '80 in buone condizioni di manutenzione.

Si trova a San Miniato Basso nei pressi di scuole, negozi, ristoranti, ecc...

#### ALTRI DETTAGLI:

Circa 40 Euro di spese condominiali.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015.

Infissi con doppio vetro e legno con avvolgibili elettrici. Zanzariere.

Impianto di allarme, videocitofono, addolcitore. Tenda esterna elettrica.

Classe energetica "F"

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari hanno acquistato un'altra casa e hanno deciso di vendere questa.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca una casa come nuova

... a chi cerca una casa al piano terra

... a chi cerca una casa con garage

... a chi cerca una casa a San Miniato

#### PUNTI DI FORZA:

1) INGRESSO SINGOLO

2) COME NUOVA

3) A SAN MINIATO

4) GARAGE

Questo è davvero "Il Piano Terra" che stavi aspettando, chiamaci subito!!!

Euro 200.000 TRATTABILE

(Rif. 9521)