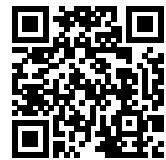


Appartamento in vendita a San Miniato 85 mq Rif 1292556 (200000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-645553-z>

Cod.01016 - CERCHI UN TRE VANI RISTRUTTURATO A SAN MINIATO?
Questo dovresti proprio vederlo!

Un appartamento di dimensioni contenute ma con caratteristiche davvero interessanti:
ristrutturato, moderno, al piano terra con ingresso singolo.

Queste sono solo alcune delle caratteristiche che rendono speciale questo immobile.

RISTRUTTURATO
PIANO TERRA
GARAGE
POSTO AUTO
SAN MINIATO

GLI SPAZI:

Piano terra con ingresso singolo.

La superficie netta calpestabile è di circa 85 mq.

La superficie commerciale è di circa 110 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.818 Euro.

LE STANZE:

- Immobile con posto
ingresso
Soggiorno con cucina abitabile
Disimpegno
- Camera matrimoniale 1
- Camera matrimoniale 2
Ripostiglio con zona lavanderia
Bagnetto con doccia e finestra

Appartamento in vendita a San Miniato 85 mq Rif 1292556
<https://www.annunci.it/x-645553-z>

Appartamento in vendita a San Miniato 85 mq Rif 1292556
<https://www.annunci.it/x-645553-z>

Appartamento in vendita a San Miniato 85 mq Rif 1292556
<https://www.annunci.it/x-645553-z>

CATASTO E URBANISTICA:
Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di redigere la relazione tecnica.
<https://www.annunci.it/x-645553-z>

L'immobile ha una categoria catastale A/2, con una rendita di 297,48 Euro.

Il garage ha una categoria catastale C/6, con una rendita di 125,24 Euro.

IL CONTESTO:

L'appartamento fa parte di un più ampio fabbricato degli anni '80 in buone condizioni di manutenzione.

Si trova a San Miniato Basso nei pressi di scuole, negozi, ristoranti, ecc...

ALTRI DETTAGLI:

Circa 40 Euro di spese condominiali.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015.

Infissi con doppio vetro e legno con avvolgibili elettrici. Zanzariere.

Impianto di allarme, videocitofono, addolcitore. Tenda esterna elettrica.

Classe energetica "F"

PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari hanno acquistato un'altra casa e hanno deciso di vendere questa.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca una casa come nuova

... a chi cerca una casa al piano terra

... a chi cerca una casa con garage

... a chi cerca una casa a San Miniato

PUNTI DI FORZA:

1) INGRESSO SINGOLO

2) COME NUOVA

3) A SAN MINIATO

4) GARAGE

Questo è davvero "Il Piano Terra" che stavi aspettando, chiamaci subito!!!

Euro 200.000 TRATTABILE

(Rif. 9521)