

Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino (2417702 EUR)



Luogo **Lazio, Fiumicino**
<https://www.annunci.it/x-645592-z>

In asta area edificabile a Fiumicino (Roma), in Via Idra/Via Geminiano Montanari
- 8 minuti da Parco Leonardo
- 10 minuti dall'Aeroporto Roma-Fiumicino
- pochi minuti da Roma

Superficie: 203.270 mq

L'area, attualmente priva di utilizzo, ha forma geometrica regolare, derivante dalla sommatoria dei vari mappali interessati, ha una superficie fondiaria di circa 210.000 mq e giacitura pianeggiante.








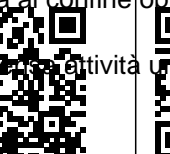
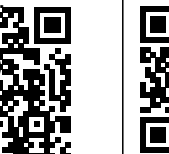

La zona è caratterizzata dalla presenza di terreni agricoli destinati a parcheggi a servizio dell'aeroporto di Fiumicino, posto in prossimità, lungo il lato SO con l'aeroporto Leonardo Da Vinci, a SE con l'asse viario A91 Autostrada Roma Fiumicino, a NO con altri terreni e alcune attività commerciali/artigianali e a NE con un isolato di edilizia residenziale che separa l'area dall'arteria A12 Roma – Civitavecchia.

L'area rientra tra i beni paesaggistici di cui all'art. 134 lettera b, del D.lgs 42/04 poiché compresa nell'elenco di cui all'art. 143 lettera f) del Dlgs 42/04: "i parchi e le riserve nazionali o regionali. Nonché i territori di protezione esterna dei parchi".
Il perimetro della Riserva del Litorale Romano, istituita con D.M. 29.03.1996, ricomprende al proprio interno l'area, inserendola in zona tipo 2 (minore protezione).

La legge 58/63 "Carta Ostacoli" negli intorni aeroportuali ha stabilito, mediante apposita cartografia una limitazione delle costruzioni di ostacoli e/o delle altezze per i nuovi manufatti. Nel caso di specie l'area risulta ricadere all'interno del cono di volo in asse alla pista n.2 con una superficie avente pendenza pari a 1/50, che limita l'altezza edificabile in modo lineare da un valore minimo di 12 m ad un valore massimo determinato con incrementi lineari sulla prosecuzione dell'asse pista di un metro ogni cinquanta metri, pertanto partendo dal confine sud-ovest perpendicolare a via Idra da metri 25 per arrivare a 36 metri circa al confine opposto.

base della limitazione è la linea di sottrazione n° 98 del 15/03/2012, l'area ricade in classe n° 17 (Area con attività urbanistica)

tel: 028600226

 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino	 https://www.annunci.it/x-645592-z Immobile in asta di 203270 msup2 in vendita a Fiumicino
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---