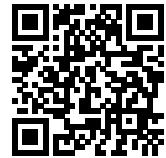


Porzione di rustico con terreno (345000 EUR)

Luogo **Lombardia, Pontida**
<https://www.annuncici.it/x-645596-z>



Vendita Rustico - Casale Pontida in bellissima località immersa nel verde all'inizio delle colline della Riviera, si propone una porzione di caratteristico rustico in pietra da terra a tetto libero su 3 lati con ampio terreno di Mq.3.700 di proprietà esclusiva; L'abitazione disposta su 2 livelli per circa mq.150 è composta da P.T.: ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, balcone, disimpegno, ampio bagno/lavanderia, ripostiglio, scala interna di accesso al 1°Piano dove troviamo 3 ampie camere da letto, un bagno ed un comodo ripostiglio; al Piano seminterrato troviamo uno spazioso laboratorio di Circa Mq.40 dotato di tutte le autorizzazioni per la lavorazione del miele (ma potrebbe essere utilizzato per lavorare piccoli frutti o conserve o altro ancora) dotato di servizio, inoltre completala proprietà un ampio deposito di Circa Mq.30 ideale come piccola officina e come autorimessa. L'immobile è tenuto in buonissimo stato, il riscaldamento è con i termosifoni con caldaia a gas metano, ma dispone anche di caminetto nella zona giorno e di comode stufe a pellet sia nella zona giorno che nella zona notte. Il rustico è dotato di ampio parcheggio per più auto, di un'area giardino ideale per pranzi all'aperto e zona relax e di un ampio terreno di circa Mq.3700 ideale per coltivazioni di piccoli frutti o altro e per tenuta animali in quanto posto in zona isolata e tranquilla. La posizione è ottima, soleggiata e immersa nel verde ma allo stesso tempo la statale è raggiungibile in un paio di minuti. Ideale per chi cerca un'abitazione tranquilla e del terreno da utilizzare.

Tel: 035783688

Porzione di rustico con terreno
<https://www.annuncici.it/x-645596-z>

Porzione di rustico con terreno
<https://www.annuncici.it/x-645596-z>