Immobile in asta di 18054 msup2 in vendita a Casagiove (1136000 EUR)

Luogo Campania, Casagiove

https://www.annuncici.it/x-645598-z

In asta terreni edificabili a Casagiove (CE), Località Regalone, Via Giuseppe Campanile

- a 5 minuti dalla Reggia di Caserta
- nei pressi del Casello Caserta Nord per l'Autostrada del Sole

Superficie: 18.054 mg

In asta terreni a giacitura pianeggiante della superficie totale di 18.054 mq a soli 800 metri dal casello autostradale Caserta Nord della A2 Napoli-Roma nella zona industriale dell'Agglomerato ASI di Ponteselice.

Nella variante generale del PRG di Casagiove entrata in vigore a seguito di pubblicazione sul BURC 13 del 21 Febbraio 2011, il terreno ricade in maggior parte (circa 16.000 mq) in zona omogenea D1 Impianti produttivi e in minor parte (circa 2.000 mq) in zona F5 – fascia rispetto dei nastri stradali e ferroviari.

La zona D1 consente la destinazione ad impianti produttivi o ad essi assimilabili, quali esercizi di vendita all'ingrosso, attrezzature mercantili, depositi, magazzini e capannoni.

I terreni risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Casagiove al Foglio 6:

Particella 898 – Seminativo arborato – Classe 1 – Superficie 13.399 mq – R.D. € 283,72 – R.A. € 103,80

Particella 895 – Seminativo – Classe 1 – Superficie 4.655 mq – R.D. € 97,37 – R.A. 27,65

Tel: 0286882269



