

# CASEGGIATO 1800 RESTAURATO E TERRENO 1,2 ETTARI (270000 EUR)



Luogo **Sicilia, Canicattini Bagni**  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>

Antico Caseggiato del 1800 restaurato, posto a pochi passi dal centro abitato di Canicattini Bagni, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani.

La città di Siracusa dista soltanto 20km. Facilmente raggiungibile il resto della provincia.

Questo affascinante casale rustico risale esattamente al 1884 ed è stato totalmente restaurato con gusto e attenzione ai dettagli. Gli spazi sono ben distribuiti sui due livelli della struttura. In particolare, al primo piano troviamo ingresso soggiorno con angolo cottura con forno a legna, camera da letto con affaccio su terrazzino panoramico con vista su Siracusa e bagno. Il soggiorno è inoltre servito da una ampia veranda, anch'essa panoramica, dotata di caratteristica cucina esterna per godere di piacevoli pranzi e cene all'aperto. Al piano terra troviamo un'altra camera da letto con bagno ed ingresso indipendente.

Le ottime rifiniture includono pavimentazione in cotto, infissi interni in alluminio e vetrocamera con scuri, grate in ferro esterne ed infine riscaldamento a radiatori e condizionatori che donano comfort in tutte le stagioni dell'anno.

La proprietà comprende infine 11.950m2 di terreno circostante a terrazzamenti, corredato da alberi di ulivo, carrubi ed alberi da frutto. Sul terreno insistono inoltre un'unità collabente di circa 40m2 da ricostruire, una particolare grotta in pietra dell'epoca di costruzione ed una tipica vasca di raccolta acqua.

Ideale anche per investimento.

Classe energetica g-283.73 kwh/mq

Prezzo € 270 mila

Rif.ia0722

INFO-APPUNTAMENTI

IL ENIA BERNABELLI 334 01 ORE UFFICIO

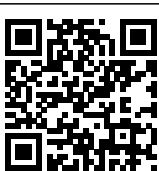
tel: 334 01 334



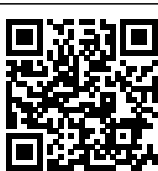
CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



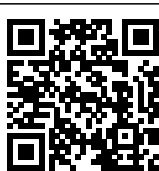
CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



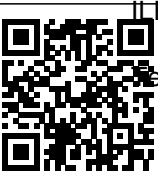
CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>



CASEGGIATO 1800  
RESTAURATO E TERRENO  
1,2 ETTARI  
<https://www.annunci.it/x-645600-z>