

Casa singola con 2 appartamenti (295000 EUR)



Luogo **Lombardia, Monte Marenzo**
<https://www.annuncici.it/x-645684-z>

Vendita Villa Monte Marenzo paese, in posizione centrale e tranquilla si propone un'ampia soluzione indipendente (libera su 3 lati e confinante con un box sul quarto lato) con 2 appartamenti indipendenti e ampio giardino privato in parte edificabile; La soluzione abitativa è composta da P.T.: uno spazioso appartamento con soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera da letto, bagno e lavanderia; al primo piano troviamo il secondo appartamento accessibile da scala privata esterna, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e 2 ampi balconi; completano la proprietà una cantina e un'autorimessa di circa Mq.31, è possibile lasciare altre auto nel cortile di proprietà, il giardino e cortile privati di circa Mq.430 completano la proprietà a cui si aggiungono altri Mq.410 di terreno pianeggiante edificabile adesso tenuto a giardino ma che possono essere sfruttati per realizzo di altra abitazione o per eventuale ampliamento della casa esistente, detto terreno può essere dato anche un comodo ingresso indipendente. L'immobile è tenuto in ottimo stato di manutenzione, l'appartamento al primo piano è stato oggetto di una ristrutturazione più recente mentre l'appartamento al piano terreno è comunque tenuto in buonissimo stato. Ottima l'esposizione solare, infatti l'immobile è molto soleggiato e luminoso, inoltre ha una buona posizione centrale in prossimità di tutti i servizi raggiungibili a piedi pur essendo in zona tranquilla. Interessante proprietà per chi cerca ampi spazi ideale per 2 famiglie Genitori/Figli co possibilità di aggiunta di una terza famiglia utilizzando il terreno edificabile oppure interessante per chi cerca un'unica ampia abitazione con l'unione dei 2 appartamenti.

Tel: 035783688

Casa singola con 2 appartamenti

<https://www.annuncici.it/x-645684-z>

Casa singola con 2 appartamenti

<https://www.annuncici.it/x-645684-z>