

# Immobile di 1420 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Settimo Milanese (11500



Luogo **Lombardia, Settimo Milanese**  
<https://www.annunci.it/x-645759-z>

(CAPANNONE DI 1010 MQ - SHOW ROOM DI 160 MQ - UFFICI DI RAPPRESENTANZA DI 250 MQ - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CORTILE PRIVATO - RISTRUTTURATO DI RECENTE - POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO) La proprietà si trova nella zona industriale di Settimo Milanese (MI), a circa 500 metri dal centro commerciale Settimo e in zona servita da mensa aziendale. La posizione è inoltre molto comoda con lo svincolo della tangenziale Ovest e la fermata bus che dista circa 300 metri (per raggiungere la MM5 San Siro). La superficie totale è di circa 1420 mq suddivisa tra zona produttiva/stoccaggio, zona espositiva e ufficio/appartamento. Al piano terra troviamo uno show-room/ufficio molto luminoso di 160 mq (fornito di tutta l'impiantistica necessaria) comprensivo di servizio, oltre a magazzino/laboratorio di 600 mq provvisto di spogliatoio con bagno e piccola cucina. Salendo al primo piano troviamo un'area magazzino/laboratorio di circa 410 mq (servita da montacarichi) e ampia zona uffici di rappresentanza di 250 mq. Gli uffici sono stati completamente ristrutturati nel 2010 (il proprietario aveva realizzato un lussuoso appartamento per se' e la sua famiglia), in quell'occasione sono stati creati 3 lucernari motorizzati a soffitto per aumentarne notevolmente la luminosità. In tutti gli ambienti dell'ufficio, bagni esclusi, è presente un pavimento in legno proveniente da un ponte di vascello inglese del 1700. E' presente una cucina arredata in cui si può ricavare un altro locale ufficio, due ampi open space di circa 55 mq con parete completamente vetrata a tutta altezza e camino funzionante. La parte uffici si completa con 4 ambienti finestrati di circa 16 mq l'uno, 3 bagni, un giardino d'inverno ed un comodo ripostiglio per il materiale di pulizia con lavanderia. Il riscaldamento è stato realizzato con pannelli radianti a pavimento e ogni ambiente ha un proprio termostato e impianto di aspirazione centralizzato. L'impianto di condizionamento con pompa di calore Daikin è stato rifatto a giugno '19. L'immobile viene raffrescato e scaldato con energia elettrica, recuperandola in gran parte dai pannelli solari posizionati sul tetto con una produzione pari a 25 KW e l'impianto elettrico di tutto lo stabile è stato completamente rifatto nel 2015. L'immobile è dotato di impianto di allarme con sensori di movimento e tutte le vetrate al piano terra sono protette da grate anti effrazione. Il giardino di circa 500 mq è dotato di impianto di irrigazione con centralina bluetooth. SCOPRI ALTRE SOLUZIONI IMMOBILIARI SU [WWW.CASAEINDUSTRIA.IT](http://WWW.CASAEINDUSTRIA.IT)

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;

- certificazioni energetiche;

- analisi energetica;
- progetti di ristrutturazione;
- calcoli strutturali;
- opere di manutenzione;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere;
- assistenza alle imprese.

Immobile di 1420 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Settimo Milanese

Tel: 0280450620

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

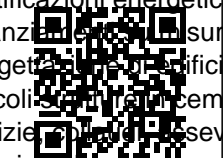
<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>

<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



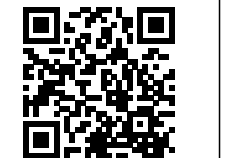
<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



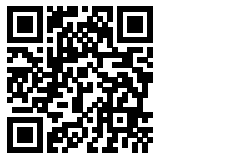
<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>



<https://www.annunci.it/x-645759-z>